



HOMIZY SIIQ S.P.A.

AVVIATO LO STRIP OUT DEGLI EDIFICI DI VIA TUCIDIDE

Milano, 16 maggio 2023 – Hanno preso avvio in questi giorni le attività di **strip out** degli edifici di **via Tucidide**, sui quali è in corso di realizzazione uno dei progetti residenziali della Società Homizy SIIQ S.p.A. (di seguito anche “Società” o “Emittente”), che opera nel settore del *Build To Rent* con l’innovativa formula del *co-living*.

L’appalto per la realizzazione delle opere è stato affidato all’**Impresa Santambrogio srl**, azienda milanese specializzata in demolizioni, scavi, sbancamenti e stoccaggio di rifiuti.

La realizzazione del progetto di via Tucidide vedrà infatti la **conservazione delle strutture degli edifici esistenti** (oggi destinati a uffici), mediante rimozione e smaltimento degli elementi estranei, e successiva realizzazione degli appartamenti multi-stanza destinati alla messa a reddito. L’attività di strip out avrà una durata di poco più di tre mesi, a valle della quale inizieranno i lavori per il cambio di destinazione d’uso.

L’operazione Tucidide sorge a Milano nello **storico e identitario quartiere dell’Ortica**, vicino a Città Studi e a Lambrate, un quartiere che offre numerose opportunità di aggregazione, cultura e svago. Il progetto, che rappresenta un perfetto esempio di **rigenerazione urbana**, con la conservazione di parte dell’esistente e quindi riduzione dell’impatto ambientale anche in fase di realizzazione, sarà composto di 2 edifici, entrambi di 11 piani fuori terra e 1 piano interrato, composti complessivamente da 92 appartamenti (di cui 22 monocalci e 70 plurilocali) per circa 380 stanze. Gli edifici saranno dotati delle principali soluzioni per garantire la **massima sostenibilità ambientale ed efficienza energetica**, che saranno garantite nel tempo grazie all’uso della tecnologia e delle modalità di gestione pensate appositamente per la formula del *co-living*.

Il progetto di via Tucidide si aggiunge ad un altro progetto in corso di realizzazione da parte del Gruppo Homizy, sito in **via Bistolfi** a Milano, sempre in zona Ortica/Città Studi. Anche questa operazione prevede la conservazione delle strutture esistenti, sempre nell’ottica di riduzione dei tempi e dell’impatto della realizzazione, ben adattandosi l’attuale configurazione ad essere convertita in appartamenti multi stanza. Sull’area si sono recentemente concluse le attività di bonifica.

Homizy SIIQ S.p.A. opera nel settore del Build-to-Rent con l’innovativa formula del *co-living*. Grazie al profondo know-how nello sviluppo residenziale e grazie a un pervasivo utilizzo della tecnologia, la Società offre una nuova formula abitativa in affitto: smart; di qualità; dinamica ed economicamente sostenibile per i giovani lavoratori che vivono o arrivano a Milano. Il prodotto Homizy, cd. Build-To-Share, rappresenta la declinazione in campo residenziale della sharing economy, offrendo la grande opportunità di implementare tecnologie sostenibili in spazi che incoraggino stili di vita più virtuosi, all’interno di edifici progettati per garantire i più elevati standard di sostenibilità, efficienza energetica e footprint ambientale.

A dicembre 2021 la società si è quotata sul mercato Euronext Growth Milan, segmento Professionale.

Codice alfanumerico per le azioni: HZY

Codice ISIN: IT0005468662

Homizy SIIQ S.p.A.

Sede legale: Via degli Olivetani 10/12, 20123 Milano - P.IVA 10754520962 – amministrazione@homizy.com

Capitale Sociale € 115.850,00 interamente versato

Società soggetta a direzione e coordinamento di Abitare In S.p.A. (P. IVA 09281610965)



Contatti:

Investor relations
Homizy
Alessandro Peveraro
investors@homizy.com

EGM Advisor
Bestinver Securites
Donatella Mascia
dmascia@bestinver.es
T +390236705205

Homizy SIIQ S.p.A.

Sede legale: Via degli Olivetani 10/12, 20123 Milano - P.IVA 10754520962 – amministrazione@homizy.com
Capitale Sociale € 115.850,00 interamente versato
Società soggetta a direzione e coordinamento di Abitare In S.p.A. (P. IVA 09281610965)