



HOMIZY SIIQ S.P.A.

**ASSEMBLEA APPROVA IL BILANCIO AL 30 SETTEMBRE 2022**

**CONFERIMENTO DELL'INCARICO ALLA SOCIETA' DI REVISIONE**

**Milano, 16 gennaio 2023** – L'Assemblea dei soci di **Homizy SIIQ S.p.A.** (di seguito anche "Società" o "Emittente"), società operante nel settore del build-to-rent con l'innovativa formula del co-living, riunitasi in data odierna in prima convocazione, ha esaminato e approvato il **Bilancio di Esercizio** della Società al 30 settembre 2022, che ha chiuso con una **perdita di € 385.951**.

L'Assemblea ha così deliberato in merito alla **destinazione** della stessa:

- Perdita di € 385.951: a nuovo.

L'Assemblea ha inoltre esaminato il **Bilancio Consolidato** del Gruppo Homizy al 30 settembre 2022, che presenta un **Risultato Netto negativo per € 584 migliaia**, **Valore della Produzione di € 3,2 milioni** e un **EBT negativo di € 692 migliaia**.

Nel corso dell'esercizio il Gruppo ha proseguito con le attività dedicate allo sviluppo dei due progetti in corso, via Bistolfi e via Tucidide, che vedranno la realizzazione – complessivamente - di circa 600 stanze destinate alla locazione nella formula del co-living, destinate al mercato dei giovani lavoratori. L'attività del Gruppo, difatti, prevede tempistiche di sviluppo pluriennale, i cui risultati - in termini di ricavi e utili da gestione caratteristica - sono visibili a partire dalla messa a reddito degli immobili, una volta ultimati. I risultati di bilancio sono inoltre influenzati dai costi sostenuti per la quotazione, i quali, ai sensi dei Principi OIC, sono soggetti ad ammortamento.

Il **Valore della Produzione consolidato** è costituito principalmente (€ 3,1 milioni) dall'incremento delle immobilizzazioni dovuto all'avanzamento dei lavori sui due immobili di via Tucidide e via Bistolfi: il Gruppo sta procedendo con le attività per la realizzazione dei due progetti, i quali, anche alla luce delle nuove tempistiche previste per il rilascio delle relative autorizzazioni da parte delle competenti Autorità (si veda in proposito il comunicato stampa del 6 giugno 2022) saranno ultimati per la messa a reddito nel corso del primo semestre 2024.

L'**EBT consolidato** è influenzato negativamente, per € **273** migliaia, dall'ammortamento dei costi per la quotazione della Società sul mercato Euronext Growth Pro.

Il **Patrimonio Netto consolidato** è pari a € **13,6 mln**.

L'**indebitamento finanziario netto consolidato** è **negativo per € 7,3 mln** per effetto dei proventi della raccolta in fase di IPO.

## **Homizy SIIQ S.p.A.**

---

Sede legale: Via degli Olivetani 10/12, 20123 Milano - P.IVA 10754520962 – [amministrazione@homizy.com](mailto:amministrazione@homizy.com)

Capitale Sociale € 115.850,00 interamente versato

Società soggetta a direzione e coordinamento di Abitare In S.p.A. (P. IVA 09281610965)



### **Conferimento dell'incarico alla Società di Revisione**

In data odierna, l'Assemblea dei soci ha inoltre deliberato di conferire l'incarico di revisione legale dei conti alla Società BDO Italia S.p.A., stabilendo che tale incarico abbia efficacia con riferimento agli esercizi 2023-2025-2025 e pertanto fino all'approvazione del Bilancio che chiuderà al 30 settembre 2025.

\*\*\*

**Homizy SIIQ S.p.A.** opera nel settore del Build-to-Rent con l'innovativa formula del co-living. Grazie al profondo know-how nello sviluppo residenziale e grazie a un pervasivo utilizzo della tecnologia, la Società offre una nuova formula abitativa in affitto: smart; di qualità; dinamica ed economicamente sostenibile per i giovani lavoratori che vivono o arrivano a Milano. Il prodotto Homizy, cd. Build-To-Share, rappresenta la declinazione in campo residenziale della sharing economy, offrendo la grande opportunità di implementare tecnologie sostenibili in spazi che incoraggino stili di vita più virtuosi, all'interno di edifici progettati per garantire i più elevati standard di sostenibilità, efficienza energetica e footprint ambientale.

A dicembre 2021 la società si è quotata sul mercato Euronext Growth Milan, segmento Professionale.

Codice alfanumerico per le azioni: HZY  
Codice ISIN: IT0005468662

#### **Contatti:**

Investor relations  
**Homizy**  
Alessandro Peveraro  
[investors@homizy.com](mailto:investors@homizy.com)

EGM Advisor  
**Bestinver Securites**  
Donatella Mascia  
[dmascia@bestinver.es](mailto:dmascia@bestinver.es)  
T +390236705205

### **Homizy SIIQ S.p.A.**

---

Sede legale: Via degli Olivetani 10/12, 20123 Milano - P.IVA 10754520962 – [amministrazione@homizy.com](mailto:amministrazione@homizy.com)

Capitale Sociale € 115.850,00 interamente versato

Società soggetta a direzione e coordinamento di Abitare In S.p.A. (P. IVA 09281610965)