



HOMIZY SIIQ S.P.A.

**SOTTOSCRITTO IL CONTRATTO DEFINITIVO PER L'ACQUISTO DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DI VIA
TUCIDIDE A MILANO
UN PROGETTO DI 380 CAMERE DESTINATE ALLA LOCAZIONE SECONDO IL MODELLO DI CONDIVISIONE
DEL CO-LIVING**

Milano, 30 dicembre 2022 – Homizy SIIQ S.p.A. (di seguito anche “Società” o “Emittente”), società che opera nel settore del *Build To Rent* con l’innovativa formula del *co-living*, comunica che la società Deametra SIIQ s.r.l., interamente controllata dall’Emittente, ha concluso l’operazione di acquisto del complesso immobiliare sito in Milano, in via Tucidide.

L’operazione ha ad oggetto l’acquisto di due edifici a torre, precedentemente destinati ad uso ufficio e inutilizzati da anni, di circa 9.600 mq complessivi di SL, sui quali sarà realizzato uno dei progetti immobiliari del Gruppo Homizy destinati al *co-living*.

Il **progetto “Tucidide”** vedrà la realizzazione, nei **due edifici di 11 piani** ciascuno, di 92 appartamenti, per complessive **380 camere** destinate alla locazione su “base stanza” secondo il **modello del co-living**. Gli immobili saranno oggetto di un’attività di ristrutturazione, con la **conservazione delle strutture esistenti**.

Per la realizzazione del progetto, è stata presentata la Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA) propedeutica all’avvio dei lavori, per i quali si prevede la conclusione entro la fine dell’anno solare 2023 e, quindi, l’avvio delle locazioni ai *co-resident* nel periodo immediatamente successivo.

Il **corrispettivo** per l’acquisto del complesso immobiliare è di **€ 12.500.000**, di cui **€ 750.000 già versati** dalla società acquirente a titolo di caparra confirmatoria contestualmente alla sottoscrizione del contratto preliminare, avvenuta in data 29 luglio 2021. L’importo, al netto della caparra già corrisposta, è stato integralmente saldato al rogito.

Per l’acquisto dell’immobile e il finanziamento dei lavori per la realizzazione del progetto, la società acquirente ha sottoscritto un contratto di finanziamento per l’importo di € 23 milioni (a differenza di € 21 milioni prospettati nel Documento di Ammissione dell’Emittente), della durata di 13 anni e 6 mesi, a tasso variabile, con preammortamento di 3 anni e 6 mesi.

Per gli aspetti legali dell’operazione l’acquirente è stata assistita dall’Avv. Marco Starace.

Homizy SIIQ S.p.A. opera nel settore del Build-to-Rent con l’innovativa formula del co-living. Grazie al profondo know-how nello sviluppo residenziale e grazie a un pervasivo utilizzo della tecnologia, la Società offre una nuova formula abitativa in affitto: smart; di qualità; dinamica ed economicamente sostenibile per i giovani lavoratori che vivono o arrivano a Milano. Il prodotto Homizy, cd. Build-To-Share, rappresenta la declinazione in campo residenziale della sharing economy, offrendo la grande opportunità di

Homizy SIIQ S.p.A.

Sede legale: Via degli Olivetani 10/12, 20123 Milano - P.IVA 10754520962 – amministrazione@homizy.com

Capitale Sociale € 115.850,00 interamente versato

Società soggetta a direzione e coordinamento di Abitare In S.p.A. (P. IVA 09281610965)



implementare tecnologie sostenibili in spazi che incoraggino stili di vita più virtuosi, all'interno di edifici progettati per garantire i più elevati standard di sostenibilità, efficienza energetica e footprint ambientale.

A dicembre 2021 la società si è quotata sul mercato Euronext Growth Milan, segmento Professionale.

Codice alfanumerico per le azioni: HZY
Codice ISIN: IT0005468662

Contatti:

Investor relations
Homizy
Alessandro Peveraro
investors@homizy.com

EGM Advisor
Bestinver Securites
Donatella Mascia
dmascia@bestinver.es
T +390236705205

Homizy SIIQ S.p.A.

Sede legale: Via degli Olivetani 10/12, 20123 Milano - P.IVA 10754520962 – amministrazione@homizy.com

Capitale Sociale € 115.850,00 interamente versato

Società soggetta a direzione e coordinamento di Abitare In S.p.A. (P. IVA 09281610965)