



COMUNICATO STAMPA

**HOMIZY SIIQ: APPROVATO IL PROGETTO DI BILANCIO E IL BILANCIO CONSOLIDATO AL 30 SETTEMBRE
2022**

PROSEGUE L'ATTIVITA' DI SVILUPPO SUI DUE PROGETTI DI VIA BISTOLFI E VIA TUCIDIDE

MERCATO MILANESE DEGLI AFFITTI CRESCE SENZA SOSTA

APPROVAZIONE DEL CALENDARIO FINANZIARIO PER L'ESERCIZIO 2023

CONVOCAZIONE DELL'ASSEMBLEA IN SEDE ORDINARIA

Milano, 30 novembre 2022 – Il Consiglio di Amministrazione di Homizy SIIQ S.p.A., società operante nel settore del Build To Rent nella formula del co-living, ha approvato in data odierna il bilancio di esercizio e il bilancio consolidato di Gruppo al 30 settembre 2022.

Nel corso dell'esercizio il Gruppo ha proseguito con le attività dedicate allo sviluppo dei due progetti in corso, via Bistolfi e via Tucidide, che vedranno la realizzazione – complessivamente - di circa 600 stanze destinate alla locazione nella formula del co-living, destinate al mercato dei giovani lavoratori. L'attività del Gruppo, difatti, prevede tempistiche di sviluppo pluriennale, i cui risultati - in termini di ricavi e utili da gestione caratteristica - sono visibili a partire dalla messa a reddito degli immobili, una volta ultimati. I risultati di bilancio sono inoltre influenzati dai costi sostenuti per la quotazione, i quali, ai sensi dei Principi OIC, sono soggetti ad ammortamento. Il **Valore della Produzione consolidato** è pari ad **€ 3,2 milioni**, con un **EBT negativo per € 692** migliaia e un **risultato netto negativo per € 584** migliaia.

Il **Valore della Produzione consolidato** è costituito principalmente (€ 3,1 milioni) dall'incremento delle immobilizzazioni dovuto all'avanzamento dei lavori sui due immobili di via Tucidide e via Bistolfi: il Gruppo sta procedendo con le attività per la realizzazione dei due progetti, i quali, anche alla luce delle nuove tempistiche previste per il rilascio delle relative autorizzazioni da parte delle competenti Autorità (si veda in proposito il comunicato stampa del 6 giugno 2022) saranno ultimati per la messa a reddito nel corso del primo semestre 2024.

L'**EBT** è influenzato negativamente, per **€ 273** migliaia, dall'ammortamento dei costi per la quotazione della Società sul mercato Euronext Growth Pro.

Il **Patrimonio Netto** consolidato è pari a **€ 13,6 mln**.

La **Posizione Finanziaria Netta** è **positiva per € 7,3 mln** per effetto dei proventi della raccolta in fase di IPO.

Homizy SIIQ S.p.A.

Sede legale: Via degli Olivetani 10/12, 20123 Milano - P.IVA 10754520962 – amministrazione@homizy.com

Capitale Sociale € 97.250,00 interamente versato

Società soggetta a direzione e coordinamento di Abitare In S.p.A. (P. IVA 09281610965)

Indebitamento Finanziario Netto (Dati in Euro)	30.09.2022
A. Disponibilità liquide	7.329.409
B. Mezzi equivalenti a disponibilità liquide	–
C. Altre attività finanziarie correnti	
D. Liquidità (A) + (B) + (C)	7.329.409
E. Debito finanziario corrente	–
F. Parte corrente dell'indebitamento non corrente	–
G. Indebitamento finanziario corrente (E) + (F)	–
H. Indebitamento finanziario corrente netto (G)	(7.329.409)
I. Debito finanziario non corrente	–
J. Strumenti di debito	–
K. Debiti commerciali e altri debiti non correnti	–
L. Indebitamento finanziario non corrente	–
M. Totale indebitamento finanziario (H) + (L)	(7.329.409)

Commenta così **Marco Grillo, Presidente** della Società: *“I risultati dell’esercizio, il primo successivo alla quotazione di Homizy su Euronext, si confermano in linea con le nostre aspettative e con lo stato delle attività di sviluppo della Società. Sono infatti in corso le diverse attività “di startup” per lo sviluppo del business e per la realizzazione dei primi due progetti immobiliari, che entreranno sul mercato con la fine del prossimo anno.”*

Aggiunge **Alessandro Peveraro, Amministratore Delegato**: *“Durante questo primo anno dalla quotazione ci siamo concentrati, oltre che sul prosieguo delle attività per la realizzazione degli immobili, anche sulla selezione delle partnership strategiche che rendono Homizy un prodotto realmente innovativo e al passo con le esigenze abitative delle nuove generazioni, avviando, ad esempio, il progetto di sviluppo della nuova app che integrerà tutta la customer journey, partendo dalla scelta della stanza, alla sottoscrizione dei contratti di affitto, ai pagamenti, alla gestione degli accessi agli edifici e alle stanze, fino all’organizzazione delle attività della comunità degli Homizers.”*

Principali attività ed eventi del periodo

Durante l’esercizio, il Gruppo ha portato avanti le diverse attività propedeutiche all’avvio dei progetti in sviluppo. Innanzitutto, in data 13 dicembre 2021, la società Smartcity s.r.l. (interamente detenuta dall’Emittente) ha sottoscritto un contratto di mutuo fondiario per l’importo di € 9,1 mln per la realizzazione del progetto di build to rent sull’area di via Bistolfi.

Inoltre, come noto, in data 17 dicembre 2021 l’Emittente ha ricevuto da Borsa Italiana l’ammissione alla quotazione delle proprie azioni sul Mercato Euronext Growth Milan, Segmento Professionale, con avvio delle negoziazioni il 21 dicembre 2021.

Proseguono, inoltre, le attività connesse allo sviluppo della piattaforma tecnologica per la gestione delle locazioni.

Homizy SIIQ S.p.A.

Sede legale: Via degli Olivetani 10/12, 20123 Milano - P.IVA 10754520962 – amministrazione@homizy.com

Capitale Sociale € 97.250,00 interamente versato

Società soggetta a direzione e coordinamento di Abitare In S.p.A. (P. IVA 09281610965)



Nel corso dell'esercizio Homizy ha inoltre portato a termine la definizione della struttura operativa che garantirà la massima efficienza del modello di business, apportando le modifiche necessarie per l'adesione al regime fiscale previsto per le SIIQ.

Nel corso dell'esercizio il Gruppo è stato inoltre operativo su tutte le diverse attività necessarie allo sviluppo dei progetti.

In particolare, l'attività di *land development* ha portato alla presentazione della SCIA per l'avvio dei lavori sull'area di Bistolfi e l'ottenimento del relativo parere favorevole da parte della Commissione Paesaggio del Comune di Milano. È stata presentata, inoltre, la SCIA per l'avvio dei lavori sull'area di via Tucidide.

È stato inoltre ottenuto il riconoscimento del credito d'imposta di € 0,5 milioni per i costi finalizzati all'ammissione alla quotazione sul Mercato Euronext Growth Milan, Segmento Professionale, ai sensi dell'articolo 1, commi da 89 a 92, della legge 27 dicembre 2017, n. 205 già contabilizzato in bilancio per competenza.

Eventi successivi al 30 settembre 2022

Nel corso del periodo successivo alla chiusura dell'esercizio, l'Emittente ha proseguito le attività per lo sviluppo dei progetti in corso e le attività di scouting per la selezione di nuovi immobili per l'ampliamento dell'offerta.

A far data dal 1° ottobre 2022, la Società ha inoltre aderito al regime fiscale per le SIIQ.

Evoluzione prevedibile della gestione

Nel corso del prossimo esercizio, l'Emittente proseguirà con le attività per la conclusione dei lavori sui due progetti in corso, oltre a portare avanti la propria attività di *scouting* di nuovi immobili per la realizzazione di nuovi progetti di build to rent, focalizzandosi sulle zone ritenute di maggiore interesse per il business del co-living, mediante un'attenta selezione di aree con un prezzo di acquisto in linea con gli standard della Società, allo scopo di mantenere i livelli di marginalità previsti.

Il mercato delle locazioni

Milano si conferma la città italiana con il maggiore livello di attrattività verso studenti e lavoratori, con una crescita della domanda di soluzioni in affitto che non trova un'offerta adeguata, né in termini quantitativi, né qualitativi.

Questa crescita della domanda (+74% su base annua), accompagnata da una riduzione dello stock disponibile (-17%) sta comportando naturalmente una notevole crescita dei canoni, che segnano un incremento del 20% rispetto al 2021 e un +8,2% rispetto al periodo pre-pandemico.

Da segnalare, inoltre, la mancanza, nella nostra Città, di un'offerta strutturata rivolta alle esigenze abitative dei giovani lavoratori, che tenga in considerazione il mutamento negli stili di vita, l'importanza della tecnologia nella quotidianità, una diversa concezione degli spazi, pensati anche per la condivisione, oltre che maggiormente efficienti e sostenibili.

La situazione contabile consolidata al 30/09/2022 comprende la situazione contabile annuale della capogruppo Homizy e quella delle seguenti società incluse nell'area di consolidamento (integralmente consolidate) e non presenta dati comparativi in quanto il gruppo si è costituito in data successiva al termine dell'esercizio precedente ovvero al 30 settembre 2021:

Homizy SIIQ S.p.A.

Sede legale: Via degli Olivetani 10/12, 20123 Milano - P.IVA 10754520962 – amministrazione@homizy.com

Capitale Sociale € 97.250,00 interamente versato

Società soggetta a direzione e coordinamento di Abitare In S.p.A. (P. IVA 09281610965)

- Deametra S.r.l. a socio unico, con sede in Milano, via degli Olivetani 10/12, capitale sociale Euro 10.000, posseduta al 100% da Homizy S.p.A.;
- Hommi S.r.l. a socio unico, con sede in Milano, via degli Olivetani 10/12, capitale sociale Euro 10.000, posseduta al 100% da Homizy S.p.A.;
- Housenow S.r.l. a socio unico, con sede in Milano, via degli Olivetani 10/12, capitale sociale Euro 10.000, posseduta al 100% da Homizy S.p.A.;
- Smartcity S.r.l. a socio unico, con sede in Milano, via degli Olivetani 10/12, capitale sociale Euro 10.000, posseduta al 100% da Homizy S.p.A.

Il bilancio di esercizio e il bilancio consolidato del Gruppo Homizy al 30 settembre 2022, corredati dalla Relazione degli Amministratori sulla Gestione e dalla relazione della Società di revisione saranno pubblicati nei termini di legge sul sito internet della Società, www.homizy.com alla sezione "Investors".

Approvazione del calendario finanziario

L'odierno Consiglio di Amministrazione ha altresì approvato il calendario degli eventi societari per l'esercizio che chiuderà al 30 settembre 2023:

12 giugno 2023	Consiglio di Amministrazione – Approvazione della relazione semestrale consolidata al 31 marzo 2023
4 dicembre 2023	Consiglio di Amministrazione – Approvazione del progetto di bilancio e del bilancio consolidato al 30 settembre 2023
15 - 16 gennaio 2023	Assemblea dei soci - Prima e Seconda Convocazione - Approvazione del bilancio di esercizio e presentazione del bilancio consolidato al 30 settembre 2023

Convocazione dell'assemblea

A seguito dell'approvazione del progetto di bilancio, il Consiglio della Società ha altresì deliberato di procedere con la convocazione, per i giorni 16 e 17 gennaio 2023 (rispettivamente in prima e seconda convocazione), dell'assemblea dei soci in sede ordinaria per sottoporle l'approvazione del bilancio di esercizio chiuso al 30 settembre 2022.

Homizy SIIQ S.p.A. opera nel settore del Build-to-Rent con l'innovativa formula del co-living. Grazie al profondo know-how nello sviluppo residenziale e grazie a un pervasivo utilizzo della tecnologia, la Società offre una nuova formula abitativa in affitto: smart;

Homizy SIIQ S.p.A.

Sede legale: Via degli Olivetani 10/12, 20123 Milano - P.IVA 10754520962 – amministrazione@homizy.com

Capitale Sociale € 97.250,00 interamente versato

Società soggetta a direzione e coordinamento di Abitare In S.p.A. (P. IVA 09281610965)



di qualità; dinamica ed economicamente sostenibile per i giovani lavoratori che vivono o arrivano a Milano. Il prodotto Homizy, cd. Build-To-Share, rappresenta la declinazione in campo residenziale della sharing economy, offrendo la grande opportunità di implementare tecnologie sostenibili in spazi che incoraggino stili di vita più virtuosi, all'interno di edifici progettati per garantire i più elevati standard di sostenibilità, efficienza energetica e footprint ambientale.

A dicembre 2021 la società si è quotata sul mercato Euronext Growth Milan, segmento Professionale.

Codice alfanumerico per le azioni: HZY

Codice ISIN: IT0005468662

Contatti:

Investor relations

Homizy

Alessandro Peveraro

investors@homizy.com

EGM Advisor

Bestinver Securites

Donatella Mascia

dmascia@bestinver.es

T +390236705205

Homizy SIIQ S.p.A.

Sede legale: Via degli Olivetani 10/12, 20123 Milano - P.IVA 10754520962 – amministrazione@homizy.com

Capitale Sociale € 97.250,00 interamente versato

Società soggetta a direzione e coordinamento di Abitare In S.p.A. (P. IVA 09281610965)

STATO PATRIMONIALE CONSOLIDATO

	30-09-2022
Stato patrimoniale	
Attivo	
B) Immobilizzazioni	
I - Immobilizzazioni immateriali	
1) costi di impianto e di ampliamento	966.142
2) costi di sviluppo	90.244
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	1.672
6) immobilizzazioni in corso e acconti	23.000
Totale immobilizzazioni immateriali	1.081.058
II - Immobilizzazioni materiali	
5) immobilizzazioni in corso e acconti	5.798.279
Totale immobilizzazioni materiali	5.798.279
Totale immobilizzazioni (B)	6.879.337
C) Attivo circolante	
II - Crediti	
4) verso controllanti	
esigibili entro l'esercizio successivo	241.656
Totale crediti verso controllanti	241.656
5-bis) crediti tributari	
esigibili entro l'esercizio successivo	1.216.516
Totale crediti tributari	1.216.516
5-quater) verso altri	
esigibili entro l'esercizio successivo	754.621
Totale crediti verso altri	754.621
Totale crediti	2.212.793
IV - Disponibilità liquide	
1) depositi bancari e postali	7.329.409
Totale disponibilità liquide	7.329.409
Totale attivo circolante (C)	9.542.202
D) Ratei e risconti	32.108
Totale attivo	16.453.647
Passivo	

Homizy SIIQ S.p.A.

Sede legale: Via degli Olivetani 10/12, 20123 Milano - P.IVA 10754520962 – amministrazione@homizy.com

Capitale Sociale € 97.250,00 interamente versato

Società soggetta a direzione e coordinamento di Abitare In S.p.A. (P. IVA 09281610965)

A) Patrimonio netto	
I - Capitale	115.850
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	14.514.150
IV - Riserva legale	1.250
VI <i>bis</i> – Riserva di consolidamento	577
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(407.595)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	(584.980)
Totale patrimonio netto di spettanza del Gruppo	13.639.252
Capitale e riserve di spettanza di terzi	-
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	12.777
D) Debiti	
7) debiti verso fornitori	
esigibili entro l'esercizio successivo	96.857
Totale debiti verso fornitori	96.857
11) debiti verso controllanti	
esigibili entro l'esercizio successivo	71.121
Totale debiti verso controllanti	71.121
12) debiti tributari	
esigibili entro l'esercizio successivo	15.802
Totale debiti tributari	15.802
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	
esigibili entro l'esercizio successivo	3.486
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	3.486
14) altri debiti	
esigibili entro l'esercizio successivo	2.212.346
Totale altri debiti	2.212.346
Totale debiti	2.399.612
E) Ratei e risconti	402.006
Totale passivo	16.453.647

Homizy SIIQ S.p.A.

Sede legale: Via degli Olivetani 10/12, 20123 Milano - P.IVA 10754520962 – amministrazione@homizy.com

Capitale Sociale € 97.250,00 interamente versato

Società soggetta a direzione e coordinamento di Abitare In S.p.A. (P. IVA 09281610965)

CONTO ECONOMICO CONSOLIDATO

	30-09-2022
Conto economico	
A) Valore della produzione	
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	-
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	3.104.988
5) altri ricavi e proventi	
altri	98.086
Totale altri ricavi e proventi	98.086
Totale valore della produzione	3.203.074
B) Costi della produzione	
7) per servizi	3.453.776
9) per il personale	
a) salari e stipendi	65.975
b) oneri sociali	19.784
c) trattamento di fine rapporto	3.965
Totale costi per il personale	89.724
10) ammortamenti e svalutazioni	
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	314.824
Totale ammortamenti e svalutazioni	314.824
14) oneri diversi di gestione	29.631
Totale costi della produzione	3.887.955
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	(684.881)
C) Proventi e oneri finanziari	
17) interessi e altri oneri finanziari	
verso imprese controllanti	7.434
altri	12
Totale interessi e altri oneri finanziari	7.446
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(7.446)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	(692.327)
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	
imposte correnti	13.156
imposte differite e anticipate	24.480

Homizy SIIQ S.p.A.

Sede legale: Via degli Olivetani 10/12, 20123 Milano - P.IVA 10754520962 – amministrazione@homizy.com

Capitale Sociale € 97.250,00 interamente versato

Società soggetta a direzione e coordinamento di Abitare In S.p.A. (P. IVA 09281610965)



proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale	144.983
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	(107.347)
21) Utile (perdita) dell'esercizio	(584.980)

Homizy SIIQ S.p.A.

Sede legale: Via degli Olivetani 10/12, 20123 Milano - P.IVA 10754520962 – amministrazione@homizy.com

Capitale Sociale € 97.250,00 interamente versato

Società soggetta a direzione e coordinamento di Abitare In S.p.A. (P. IVA 09281610965)



HOMIZY SIIQ S.P.A. - STATO PATRIMONIALE

	30-09-2022	30-09-2021
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
1) costi di impianto e di ampliamento	961.064	172.868
2) costi di sviluppo	90.244	130.143
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	1.672	0
6) immobilizzazioni in corso e acconti	23.000	0
Totale immobilizzazioni immateriali	1.075.980	303.011
III - Immobilizzazioni finanziarie		
1) partecipazioni in		
a) imprese controllate	220.600	20.000
Totale partecipazioni	220.600	20.000
2) crediti		
a) verso imprese controllate		
esigibili oltre l'esercizio successivo	4.608.587	0
Totale crediti verso imprese controllate	4.608.587	0
Totale crediti	4.608.587	0
Totale immobilizzazioni finanziarie	4.829.187	20.000
Totale immobilizzazioni (B)	5.905.167	323.011
C) Attivo circolante		
II - Crediti		
2) verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	490.975	0
Totale crediti verso imprese controllate	490.975	0
4) verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	223.528	3.821.332
Totale crediti verso controllanti	223.528	3.821.332
5) verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	13.075
Totale crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	13.075

Homizy SIIQ S.p.A.

Sede legale: Via degli Olivetani 10/12, 20123 Milano - P.IVA 10754520962 – amministrazione@homizy.com

Capitale Sociale € 97.250,00 interamente versato

Società soggetta a direzione e coordinamento di Abitare In S.p.A. (P. IVA 09281610965)

5-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	609.749	83.695
Totale crediti tributari	609.749	83.695
5-ter) imposte anticipate	0	24.480
5-quater) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	112	106
Totale crediti verso altri	112	106
Totale crediti	1.324.364	3.942.688
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	7.320.941	111.129
Totale disponibilità liquide	7.320.941	111.129
Totale attivo circolante (C)	8.645.305	4.053.817
D) Ratei e risconti	6.703	50.735
Totale attivo	14.557.175	4.427.563
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	115.850	97.250
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	14.514.150	4.488.750
IV - Riserva legale	1.250	1.250
VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Varie altre riserve	1	0
Totale altre riserve	1	0
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(409.190)	(135.445)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	(385.951)	(273.744)
Totale patrimonio netto	13.836.110	4.178.061
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	12.777	5.212
D) Debiti		
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	67.846	81.759
Totale debiti verso fornitori	67.846	81.759
9) debiti verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	15.000	15.000
Totale debiti verso imprese controllate	15.000	15.000
11) debiti verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	50.893	31.746

Homizy SIIQ S.p.A.

Sede legale: Via degli Olivetani 10/12, 20123 Milano - P.IVA 10754520962 – amministrazione@homizy.com

Capitale Sociale € 97.250,00 interamente versato

Società soggetta a direzione e coordinamento di Abitare In S.p.A. (P. IVA 09281610965)

Totale debiti verso controllanti	50.893	31.746
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	5.900	7.919
Totale debiti tributari	5.900	7.919
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	3.486	941
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	3.486	941
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	163.157	106.925
Totale altri debiti	163.157	106.925
Totale debiti	306.282	244.290
E) Ratei e risconti	402.006	0
Totale passivo	14.557.175	4.427.563

Homizy SIIQ S.p.A.

Sede legale: Via degli Olivetani 10/12, 20123 Milano - P.IVA 10754520962 – amministrazione@homizy.com

Capitale Sociale € 97.250,00 interamente versato

Società soggetta a direzione e coordinamento di Abitare In S.p.A. (P. IVA 09281610965)

HOMIZY SIIQ S.P.A. – CONTO ECONOMICO

	30-09-2022	30-09-2021
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	90.975	0
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	0	4.000
altri	98.086	2
Totale altri ricavi e proventi	98.086	4.002
Totale valore della produzione	189.061	4.002
B) Costi della produzione		
7) per servizi	402.334	202.546
9) per il personale		
a) salari e stipendi	65.975	35.566
b) oneri sociali	19.784	10.982
c) trattamento di fine rapporto	3.965	2.449
Totale costi per il personale	89.724	48.997
10) ammortamenti e svalutazioni		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	313.208	100.828
Totale ammortamenti e svalutazioni	313.208	100.828
14) oneri diversi di gestione	1.607	16.286
Totale costi della produzione	806.873	368.657
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	(617.812)	(364.655)
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
da imprese controllate	127.150	0
Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	127.150	0
Totale altri proventi finanziari	127.150	0
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	12	0
Totale interessi e altri oneri finanziari	12	0
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	127.138	0

Homizy SIIQ S.p.A.

Sede legale: Via degli Olivetani 10/12, 20123 Milano - P.IVA 10754520962 – amministrazione@homizy.com

Capitale Sociale € 97.250,00 interamente versato

Società soggetta a direzione e coordinamento di Abitare In S.p.A. (P. IVA 09281610965)

Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	(490.674)	(364.655)
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte differite e anticipate	24.480	(21.600)
proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale	129.203	69.311
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	(104.723)	(90.911)
21) Utile (perdita) dell'esercizio	(385.951)	(273.744)

Homizy SIIQ S.p.A.

Sede legale: Via degli Olivetani 10/12, 20123 Milano - P.IVA 10754520962 – amministrazione@homizy.com

Capitale Sociale € 97.250,00 interamente versato

Società soggetta a direzione e coordinamento di Abitare In S.p.A. (P. IVA 09281610965)

HOMIZY SIIQ S.P.A. – RENDICONTO FINANZIARIO, METODO INDIRETTO

	30-09-2022	30-09-2021
Rendiconto finanziario, metodo indiretto		
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	(385.951)	(273.744)
Imposte sul reddito	(104.723)	(90.911)
Interessi passivi/(attivi)	(127.138)	-
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	(617.812)	(364.655)
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Ammortamenti delle immobilizzazioni	313.208	100.828
Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari	3.965	2.449
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	317.173	103.277
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	(300.639)	(261.378)
Variazioni del capitale circolante netto		
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	(13.913)	37.885
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	44.032	(49.066)
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	402.006	-
Altri decrementi/(Altri Incrementi) del capitale circolante netto	2.669.628	(2.582.947)
Totale variazioni del capitale circolante netto	3.101.753	(2.594.128)
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	2.801.114	(2.855.506)
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	127.138	-
(Imposte sul reddito pagate)	129.324	69.310
Altri incassi/(pagamenti)	3.600	(17)
Totale altre rettifiche	260.062	69.293
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	3.061.176	(2.786.213)
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	(1.086.177)	(120.524)
Immobilizzazioni finanziarie		
(Investimenti)	(4.809.187)	-
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	(5.895.364)	(120.524)

Homizy SIIQ S.p.A.

Sede legale: Via degli Olivetani 10/12, 20123 Milano - P.IVA 10754520962 – amministrazione@homizy.com

Capitale Sociale € 97.250,00 interamente versato

Società soggetta a direzione e coordinamento di Abitare In S.p.A. (P. IVA 09281610965)

C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi propri		
Aumento di capitale a pagamento	10.044.000	-
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	10.044.000	-
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	7.209.812	(2.906.737)
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	111.129	3.017.866
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	111.129	3.017.866
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	7.320.941	111.129
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	7.320.941	111.129

Homizy SIIQ S.p.A.

Sede legale: Via degli Olivetani 10/12, 20123 Milano - P.IVA 10754520962 – amministrazione@homizy.com

Capitale Sociale € 97.250,00 interamente versato

Società soggetta a direzione e coordinamento di Abitare In S.p.A. (P. IVA 09281610965)