



HOMIZY S.P.A.

**PROSPETTI DI STATO PATRIMONIALE E CONTO ECONOMICO CONSOLIDATI PRO-
FORMA**

al 30 SETTEMBRE 2021

Homizy S.p.A.

Sede legale: Via degli Olivetani 10/12, 20123 Milano - P.IVA

10754520962 – amministrazione@homizy.com

Capitale Sociale € 97.250,00 interamente versato

Società soggetta a direzione e coordinamento di Abitare In S.p.A. (P. IVA 09281610965)

Premessa

I Prospetti di stato patrimoniale e conto economico consolidati proforma al 30 settembre 2021 sono stati predisposti con l'obiettivo di rappresentare retroattivamente gli effetti economici e patrimoniali delle seguenti operazioni (di seguito "Operazioni"):

- 1) In data 9 novembre 2021 Homizy S.p.A. acquista il 100% delle quote della Smartcity S.r.l. da Abitare In S.p.A. per un corrispettivo pari ad Euro 23 migliaia;
- 2) In data 9 novembre 2021 Homizy S.p.A. acquista il 100% delle quote dalla Deametra S.r.l. da Abitare In S.p.A. per un corrispettivo pari ad Euro 10 migliaia;
- 3) In data 9 novembre 2021 Homizy S.p.A. ha acquisito da Abitare In S.p.A., con la formula prosoluto, i crediti finanziari vantati nei confronti di Smartcity S.r.l. e Deametra S.r.l. per un importo complessivo pari Euro 3.686.437,00. Il contratto prevede che il corrispettivo sia regolato mediante compensazione del credito finanziario, di pari ammontare, vantato da Homizy S.p.A. nei confronti di Abitare In S.p.A.

Perimetro di consolidamento

Il perimetro di consolidamento pro-forma del Gruppo al 30 settembre 2021, oltre la Homizy S.p.A., comprende, quindi, le seguenti società.

Denominazione Partecipata	Capitale Sociale	Paese	% possesso
Deametra S.r.l.	10.000	Italia	100%
Smartcity S.r.l.	10.000	Italia	100%

Note al pro-forma 30 settembre 2021:

I dati pro-forma sono stati predisposti sulla base dei principi di redazione dei dati pro-forma contenuti nella Comunicazione Consob del 5 luglio 2001, al fine di riflettere retroattivamente, sui dati contabili della società Homizy S.p.A. relativi al 30 settembre 2021, i teorici effetti derivanti dall'operazione di acquisizione sopra citata, nonché i contestuali accordi di compensazione dei crediti e debiti finanziari vantati tra dalle controparti alla data delle operazioni.

In particolare, i dati pro-forma sono stati predisposti in base ai seguenti criteri:

- decorrenza degli effetti patrimoniali dal 30 settembre 2021, per quanto attiene alla redazione degli stati patrimoniali consolidati pro-forma;
- decorrenza degli effetti economici dal 1° ottobre 2020, per quanto attiene alla redazione dei conti economici consolidati pro-forma;

Homizy S.p.A.

Sede legale: Via degli Olivetani 10/12, 20123 Milano - P.IVA
 10754520962 – amministrazione@homizy.com
 Capitale Sociale € 97.250,00 interamente versato
 Società soggetta a direzione e coordinamento di Abitare In S.p.A. (P. IVA 09281610965)

- conseguentemente, in considerazione delle diverse finalità dei dati pro-forma rispetto a quelli di un normale bilancio consolidato, e poiché gli effetti sono calcolati in modo diverso con riferimento allo stato patrimoniale ed al conto economico, lo stato patrimoniale consolidato pro-forma ed il conto economico consolidato pro-forma devono essere letti ed interpretati separatamente senza cercare collegamenti o corrispondenze contabili tra i due documenti.

Le informazioni contenute nei dati pro-forma rappresentano il risultato dell'applicazione di specifiche ipotesi. Inoltre, i dati pro-forma non intendono rappresentare in alcun modo una previsione sull'andamento della situazione patrimoniale ed economica futura del Gruppo Homizy.

Per quanto riguarda lo stato patrimoniale consolidato pro-forma, le principali ipotesi adottate sono le seguenti:

- Le operazioni societarie si intendono perfezionate contestualmente alla data di riferimento del bilancio pro-forma (30 settembre 2021), conseguentemente a tale data si intendono perfezionate le operazioni di acquisizione delle partecipazioni (closing), a seguito delle operazioni di cessione da parte del Gruppo Abitare In, e del conseguente aumento del patrimonio netto di Homizy S.p.A.
- Il prezzo attribuito in sede di cessione delle partecipazioni è stato confrontato, ai fini della redazione del bilancio consolidato pro-forma, con il valore delle attività e passività acquisite. Da tale confronto non sono emerse differenze di consolidamento.

Le principali attività e passività acquisite riguardano principalmente:

- I. un valore delle immobilizzazioni per Euro 2.492 migliaia riferibile all'immobile sito in via Bistolfi apportato dall'acquisita Smartcity S.r.l.;
- II. un valore delle immobilizzazioni in corso e dei crediti per caparre confirmatorie pari a complessivi Euro 938 migliaia, afferente al contratto preliminare di acquisizione del complesso immobiliare di Tucidide stipulato dall'acquisita Deametra S.r.l.;

Per quanto riguarda il conto economico consolidato pro-forma al 30 settembre 2021 le componenti positive e negative di conto economico delle società oggetto di acquisizione, confluiscono a far data rispettivamente dal 1° ottobre 2020, nel conto economico proforma del Gruppo Homizy;

Homizy S.p.A.

Sede legale: Via degli Olivetani 10/12, 20123 Milano - P.IVA

10754520962 – amministrazione@homizy.com

Capitale Sociale € 97.250,00 interamente versato

Società soggetta a direzione e coordinamento di Abitare In S.p.A. (P. IVA 09281610965)

Criteria generali di redazione

Le Informazioni Finanziarie Pro-Forma sono ottenute apportando ai dati consuntivi appropriate rettifiche pro-forma per riflettere retroattivamente gli effetti di operazioni straordinarie verificatesi in data successiva.

I dati pro-forma sono stati predisposti sulla base dei principi di redazione contenuti nella Comunicazione Consob DEM/1052803 del 5 luglio 2001, al fine di riflettere retroattivamente le operazioni descritte nella Premessa.

In particolare, i dati consolidati pro-forma sono stati predisposti in base alla decorrenza degli effetti patrimoniali dalla fine del periodo oggetto di presentazione per quanto attiene alla redazione degli stati patrimoniali consolidati pro-forma.

Principi contabili

Le Informazioni Finanziarie Pro-Forma sono state predisposte in conformità ai Principi Contabili Nazionali emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità e utilizzati dalla Società per la predisposizione del proprio bilancio consolidato. Le informazioni pro-forma sono state predisposte al fine di simulare gli effetti delle elencate operazioni societarie, come se le stesse fossero virtualmente avvenute alla data di riferimento del bilancio pro-forma.

Le rettifiche pro-forma sono calcolate in base alla regola generale che, con riferimento al conto economico, assume che le operazioni straordinarie siano avvenute all'inizio del periodo cui si riferisce il conto economico stesso.

Tali informazioni non sono tuttavia da ritenersi necessariamente rappresentative dei risultati che si sarebbero ottenuti qualora le operazioni considerate nella redazione dei dati pro-forma fossero realmente avvenute nel periodo preso a riferimento.

Limiti insiti nelle Informazioni Finanziarie Pro-Forma

Poiché i Prospetti Consolidati Pro-Forma comportano la rettifica di dati consuntivi per riflettere retroattivamente gli effetti di una operazione successiva (da eseguire al momento in cui vengono redatti gli attuali pro-forma), è evidente che, nonostante il rispetto dei criteri generali menzionati in precedenza, vi siano dei limiti connessi alla natura stessa dei dati pro-forma.

Trattandosi di rappresentazioni costruite su ipotesi di base (simulazioni o rappresentazioni virtuali), qualora tali operazioni si fossero realmente realizzate alla data di riferimento dei dati pro-forma e non alle date effettive, non necessariamente i dati consuntivi sarebbero stati uguali a quelli pro-forma.

Indipendentemente dalla disponibilità dei dati e dal rispetto delle altre condizioni indicate in precedenza, va rilevato che il grado di attendibilità dei dati pro-forma è influenzato anche dalla natura delle operazioni straordinarie e dalla lunghezza dell'arco di tempo intercorrente tra l'epoca di effettuazione delle stesse e la data o il periodo cui si riferiscono i dati pro-forma.

Ai sensi dell'Allegato 20 del Regolamento Delegato (UE) 2019/979, si ritiene che tutte le rettifiche riflesse nei dati consolidati Pro-Forma avranno un effetto permanente ad eccezione di quelle indicate in calce al conto economico consolidato pro-forma e commentate nelle note esplicative.

In ultimo, si segnala che i Prospetti Pro-Forma non intendono in alcun modo rappresentare una previsione dei futuri risultati consolidati del Gruppo e non devono pertanto essere utilizzati in tal senso.

Homizy S.p.A.

Sede legale: Via degli Olivetani 10/12, 20123 Milano - P.IVA
10754520962 – amministrazione@homizy.com
Capitale Sociale € 97.250,00 interamente versato
Società soggetta a direzione e coordinamento di Abitare In S.p.A. (P. IVA 09281610965)

I Prospetti pro-forma al 30 settembre 2021 sono stati predisposti partendo dai seguenti dati storici:

- Progetto di Bilancio di esercizio di Homizy S.p.A. al 30 settembre 2021 approvato dal Consiglio di Amministrazione in data 16 novembre 2021;
- Progetto di Bilancio di esercizio di Deametra S.r.l. al 30 settembre 2021 determinato dall'Amministratore Unico in data 16 novembre 2021;
- Progetto di Bilancio di esercizio di Smartcity S.r.l. al 30 settembre 2021 determinato dall'Amministratore Unico in data 16 novembre 2021.

Stato Patrimoniale riclassificato al 30 settembre 2021

Si riporta di seguito l'aggregazione dello Stato Patrimoniale al 30 settembre 2021.

Stato Patrimoniale (Dati in Euro)	Homizy S.p.A.	Smartcity S.r.l.	Deametra S.r.l.	Aggregato	Scritture Pro-forma	Scritture consolid.to	30.09.2021 Cons. Pro-Forma
Immobilizzazioni immateriali	303.011	595	794	304.400	-	-	304.400
Immobilizzazioni materiali	-	2.492.678	188.475	2.681.154	-	-	2.681.154
Immobilizzazioni finanziarie	20.000	-	-	20.000	33.000	(33.000)	20.000
Capitale immobilizzato*	323.011	2.493.274	189.269	3.005.554	33.000	(33.000)	3.005.554
Rimanenze	-	-	-	-	-	-	-
Crediti commerciali	-	-	-	-	-	-	-
Debiti commerciali	(81.758)	(102.484)	(2.398)	(186.640)	-	-	(186.640)
Capitale Circolante Commerciale	(81.758)	(102.484)	(2.398)	(186.640)	-	-	(186.640)
Altre attività correnti	107.499	3.320	754.211	865.030	-	-	865.030
Altre passività correnti	(154.612)	(114.304)	(9.922)	(278.837)	-	-	(278.837)
Crediti e debiti tributari	100.254	448.370	32.168	580.793	-	-	580.793
Ratei e risconti netti	50.735	452	465	51.652	-	-	51.652
Capitale Circolante Netto**	22.118	235.355	774.525	1.031.997	-	-	1.031.997
Fondi per rischi ed oneri	-	-	-	-	-	-	-
TFR	(5.212)	-	-	(5.212)	-	-	(5.212)
Capitale Investito Netto (Impieghi)***	339.917	2.728.628	963.794	4.032.339	33.000	(33.000)	4.032.339
Debiti finanziari	-	2.718.061	968.377	3.686.437	3.686.437	-	-
Debiti fin. da acquisto partecipazioni	-	-	-	-	33.000	-	33.000
Crediti finanziari	(3.727.014)	-	-	(3.727.014)	(3.686.437)	-	(40.577)
Disponibilità liquide	(111.129)	(297)	(15.161)	(126.587)	-	-	(126.587)
Posizione Finanziaria Netta****	(3.838.143)	2.717.764	953.216	(167.163)	33.000	-	(134.163)
Capitale sociale	97.250	10.000	10.000	117.250	-	(20.000)	97.250
Riserve	4.354.556	13.425	-	4.367.981	-	(13.000)	4.354.981
Risultato d'esercizio	(273.746)	(12.561)	578	(285.729)	-	-	(285.729)
Patrimonio Netto di Gruppo	4.178.060	10.864	10.578	4.199.502	-	(33.000)	4.166.502
Totale Fonti	339.917	2.728.628	963.794	4.032.339	33.000	(33.000)	4.032.339

(*) Il Capitale immobilizzato è calcolato come la sommatoria delle immobilizzazioni materiali, immateriali, dell'avviamento, delle imposte anticipate/differite e delle altre attività non correnti.

(**) Il Capitale Circolante Netto è calcolato come la sommatoria delle rimanenze, dei crediti commerciali, dei debiti commerciali, degli altri crediti, degli altri debiti, dei crediti e debiti tributari e dei ratei e risconti netti. Il Capitale Circolante Netto non è identificato come misura contabile dai principi contabili di riferimento. Il criterio di determinazione

Homizy S.p.A.

Sede legale: Via degli Olivetani 10/12, 20123 Milano - P.IVA
10754520962 – amministrazione@homizy.com
Capitale Sociale € 97.250,00 interamente versato
Società soggetta a direzione e coordinamento di Abitare In S.p.A. (P. IVA 09281610965)

applicato dalla Società potrebbe non essere omogeneo con quello adottato da altre società e, pertanto, il saldo ottenuto della Società potrebbe non essere comparabile con quello determinato da questi ultimi.

(***) Il Capitale investito netto è calcolato come Capitale Circolante Netto, Attivo fisso netto e Passività non correnti (che includono anche la fiscalità differita e anticipata). Il Capitale investito non è identificato come misura contabile dai principi contabili di riferimento. Il criterio di determinazione applicato dalla Società potrebbe non essere omogeneo con quello adottato da altre società e, pertanto, il saldo ottenuto dalla Società potrebbe non essere comparabile con quello determinato da questi ultimi.

(****) Si precisa che la Posizione Finanziaria Netta è calcolata come somma delle disponibilità liquide e mezzi equivalenti, delle passività finanziarie non correnti, ed è stato determinato in conformità a quanto stabilito negli "Orientamenti in materia di obblighi di informativa ai sensi del regolamento sul prospetto" (ESMA32-382-1138) pubblicati dall'ESMA (European Securities and Markets Authority o Autorità europea degli strumenti finanziari e dei mercati).

Di seguito si riporta la descrizione delle scritture di rettifica riportate nelle varie colonne:

- 1) Scritture proforma: si riferiscono all'acquisizione delle partecipazioni Deametra e Smartcity e all'acquisizione da Abitare In S.p.A., con la formula prosoluto di crediti finanziari da quest'ultima vantati nei confronti di Smartcity S.r.l. e Deametra S.r.l. per un importo complessivo pari Euro 3.686.437,00. Il corrispettivo è stato regolato mediante compensazione del credito finanziario, di pari ammontare, vantato da Homizy S.p.A. nei confronti di Abitare In S.p.A. ;

- 2) Scritture di consolidamento: elisione delle partecipazioni acquisite.

Conto Economico

Si riporta di seguito l'aggregazione del Conto Economico al 30 settembre 2021.

Conto Economico (Dati in Euro/000)	Homizy S.p.A.	Smartcity S.r.l.	Deametra S.r.l.	Aggregato	30.09.2021 Cons. Pro-Forma
Ricavi delle vendite e delle prestazioni	-	-	-	-	-
Altri ricavi e proventi	4.002	2.463.548	195.475	2.663.025	2.663.025
Valore della produzione	4.002	2.463.548	195.475	2.663.025	2.663.025
Costi mat.prima, sussid., consumo, merci	-	(2.250.000)	(183.099)	(2.433.099)	(2.433.099)
Costi per servizi	(202.546)	(207.652)	(7.204)	(417.403)	(417.403)
Costi per godimento beni di terzi	-	-	-	-	-
Costi per il personale	(48.998)	-	-	(48.998)	(48.998)
Oneri diversi di gestione	(16.286)	(6.988)	(67)	(23.341)	(23.341)
EBITDA *	(263.829)	(1.092)	5.105	(259.816)	(259.816)
Ammortamenti e svalutazioni	(100.828)	(198)	(198)	(101.225)	(101.225)
EBIT **	(364.657)	(1.290)	4.907	(361.041)	(361.041)
Risultato finanziario	-	(14.339)	(5.377)	(19.716)	(19.716)
EBT	(364.657)	(15.630)	(470)	(380.757)	(380.757)
Imposte	90.911	3.069	1.048	95.028	95.028
Risultato d'esercizio	(273.746)	(12.561)	578	(285.729)	(285.729)
Risultato d'esercizio di terzi	-	-	-	-	-
Risultato d'esercizio di Gruppo	(273.746)	(12.561)	578	(285.729)	(285.729)

(*) EBITDA indica il risultato della gestione operativa prima delle imposte sul reddito, dei proventi e oneri finanziari, degli ammortamenti delle immobilizzazioni, della svalutazione dei crediti e degli accantonamenti a fondi rischi e oneri. L'EBITDA non è identificato come misura contabile nell'ambito dei principi contabili nazionali e pertanto non deve essere considerato come una misura alternativa per la valutazione dell'andamento dei risultati operativi della Società. Poiché la composizione dell'EBITDA non è

Homizy S.p.A.

Sede legale: Via degli Olivetani 10/12, 20123 Milano - P.IVA
10754520962 – amministrazione@homizy.com
Capitale Sociale € 97.250,00 interamente versato
Società soggetta a direzione e coordinamento di Abitare In S.p.A. (P. IVA 09281610965)

regolamentata dai principi contabili di riferimento, il criterio di determinazione applicato dalla Società potrebbe non essere omogeneo con quello adottato da altre società e quindi non risultare con essi comparabili.

(**) EBIT indica il risultato prima delle imposte sul reddito e dei proventi e oneri finanziari. L'EBIT pertanto rappresenta il risultato della gestione operativa prima della remunerazione del capitale sia di terzi sia proprio. L'EBIT non è identificato come misura contabile nell'ambito dei principi contabili nazionali e pertanto non deve essere considerato come una misura alternativa per la valutazione dell'andamento dei risultati operativi della Società. Poiché la composizione dell'EBIT non è regolamentata dai principi contabili di riferimento, il criterio di determinazione applicato dalla Società potrebbe non essere omogeneo con quello adottato da altre società e quindi non risultare con essi comparabili.

Posizione Finanziaria Netta

Si riporta di seguito il dettaglio dell'Indebitamento Finanziario Netto pro-forma del Gruppo al 30 settembre 2021.

Indebitamento Finanziario Netto (Dati in Euro)	Aggregato	Scritture Pro-forma	30.06.2021
A. Disponibilità liquide	126.587	-	126.587
B. Mezzi equivalenti a disponibilità liquide	-	-	-
C. Altre attività finanziarie correnti	3.727.014	(3.686.437)	40.577
D. Liquidità (A) + (B) + (C)	3.853.601	(3.686.437)	167.163
E. Debito finanziario corrente	3.686.437	(3.653.437)	33.000
F. Parte corrente dell'indebitamento non corrente	-	-	-
G. Indebitamento finanziario corrente (E) + (F)	3.686.437	(3.653.437)	33.000
H. Indebitamento finanziario corrente netto (G) - (D)	(167.163)	33.000	(134.163)
I. Debito finanziario non corrente	-	-	-
J. Strumenti di debito	-	-	-
K. Debiti commerciali e altri debiti non correnti	-	-	-
L. Indebitamento finanziario non corrente	-	-	-
M. Totale indebitamento finanziario (H) + (L)	(167.163)	33.000	(134.163)

Milano, 16 novembre 2021

Homizy S.p.A.

Sede legale: Via degli Olivetani 10/12, 20123 Milano - P.IVA 10754520962 - amministrazione@homizy.com
 Capitale Sociale € 97.250,00 interamente versato
 Società soggetta a direzione e coordinamento di Abitare In S.p.A. (P. IVA 09281610965)

Per il Consiglio di Amministrazione

Homizy S.p.A.

Sede legale: Via degli Olivetani 10/12, 20123 Milano - P.IVA

10754520962 – amministrazione@homizy.com

Capitale Sociale € 97.250,00 interamente versato

Società soggetta a direzione e coordinamento di Abitare In S.p.A. (P. IVA 09281610965)

Milano, 16 novembre 2021

Per il Consiglio di Amministrazione



Homizy S.p.A.

Sede legale: Via degli Olivetani 10/12, 20123 Milano - P.IVA

10754520962 – amministrazione@homizy.com

Capitale Sociale € 97.250,00 interamente versato

Società soggetta a direzione e coordinamento di Abitare In S.p.A. (P. IVA 09281610965)



Homizy S.p.A.

Relazione sull'esame dei prospetti di
Stato Patrimoniale e Conto Economico
pro-forma del Gruppo Homizy per
l'esercizio chiuso al 30 settembre
2021 e delle relative note esplicative

Relazione sull'esame dei prospetti di Stato Patrimoniale e Conto Economico pro-forma del Gruppo Homizy per l'esercizio chiuso al 30 settembre 2021 e delle relative note esplicative

Al Consiglio di Amministrazione della
Homizy S.p.A.

1. Abbiamo esaminato i prospetti relativi alla situazione patrimoniale e del conto economico consolidato pro-forma (di seguito il "Bilancio Consolidato pro-forma") corredati delle note esplicative della Società Homizy S.p.A. ("Homizy" o "Società") e delle società da essa controllate (di seguito "Gruppo Homizy") per l'esercizio chiuso al 30 settembre 2021 redatti ai fini dell'inclusione nel Documento di Ammissione (di seguito il "Documento di Ammissione") relativo all'ammissione alle negoziazioni su Euronext Growth Milan - Segmento Professionale organizzato e gestito da Borsa Italiana S.p.A., di azioni ordinarie di Homizy S.p.A. (di seguito "Emittente").

Tali prospetti derivano dai seguenti dati storici:

- Progetto di Bilancio di esercizio di Homizy S.p.A. al 30 settembre 2021 approvato dal Consiglio di Amministrazione in data 16 novembre 2021 e da noi sottoposto a revisione contabile con relazione emessa in data 17 novembre 2021;
- Progetto di Bilancio di esercizio di Deametra S.r.l. al 30 settembre 2021 determinato dall'Amministratore Unico in data 16 novembre 2021 da noi esaminato nella misura ritenuta necessaria per la redazione della presente relazione;
- Progetto di Bilancio di esercizio di Smartcity S.r.l. al 30 settembre 2021 determinato dall'Amministratore Unico in data 16 novembre 2021 da noi esaminato nella misura ritenuta necessaria per la redazione della presente relazione;
- scritture di rettifica pro-forma ad essi applicate e da noi esaminate.

I prospetti pro-forma sono stati redatti sulla base delle ipotesi descritte nelle note esplicative, per riflettere retroattivamente gli effetti delle operazioni (le "Operazioni Straordinarie") di seguito descritte:

- In data 9 novembre 2021 Homizy S.p.A. acquista il 100% delle quote della Smartcity S.r.l. da Abitare In S.p.A. per un corrispettivo pari ad Euro 23 migliaia;
- In data 9 novembre 2021 Homizy S.p.A. acquista il 100% delle quote dalla Deametra S.r.l. da Abitare In S.p.A. per un corrispettivo pari ad Euro 10 migliaia;
- In data 9 novembre 2021 Homizy S.p.A. ha acquisito da Abitare In S.p.A., con la formula prosoluto, i crediti finanziari vantati nei confronti di Smartcity S.r.l. e Deametra S.r.l. per un importo complessivo pari Euro 3.686 migliaia. Il contratto prevede che il corrispettivo sia regolato mediante compensazione del credito finanziario, di pari ammontare, vantato da Homizy S.p.A. nei confronti di Abitare In S.p.A.

I prospetti pro-forma sono stati redatti sulla base delle ipotesi descritte nelle note esplicative, per riflettere retroattivamente gli effetti delle Operazioni Straordinarie.

2. L'obiettivo della redazione della situazione patrimoniale ed economica pro-forma è quello di rappresentare, secondo criteri di valutazione coerenti con i dati storici e conformi alla normativa di riferimento, gli effetti sulla situazione patrimoniale ed economica del Gruppo Homizy delle Operazioni Straordinarie sopra menzionate, come se esse fossero virtualmente avvenute il 30 settembre 2021 per gli effetti patrimoniali e al 1° ottobre 2020 per gli effetti economici. Tuttavia, va rilevato che qualora le Operazioni Straordinarie in oggetto fossero realmente avvenute alla data ipotizzata, non necessariamente si sarebbero ottenuti gli stessi risultati qui rappresentati.

La responsabilità della redazione dei prospetti pro-forma e delle relative note esplicative compete agli amministratori della Homizy S.p.A. E' nostra la responsabilità della formulazione di un giudizio professionale sulla ragionevolezza delle ipotesi adottate dagli Amministratori per la redazione dei

prospetti pro-forma e sulla correttezza della metodologia da essi utilizzata per l'elaborazione dei medesimi prospetti. Inoltre, è nostra la responsabilità della formulazione di un giudizio professionale sulla correttezza dei criteri di valutazione e dei principi contabili utilizzati.

3. Il nostro esame è stato svolto secondo i criteri raccomandati dalla Consob nella comunicazione DEM/1061609 del 9 agosto 2001, per la verifica dei dati pro-forma ed effettuando i controlli che abbiamo ritenuto necessari per le finalità dell'incarico conferitoci.
4. A nostro giudizio le ipotesi di base adottate dagli amministratori della Homizy S.p.A. per la redazione dei prospetti relativi alla situazione patrimoniale ed al conto economico consolidati pro-forma relativi all'esercizio chiuso al 30 settembre 2021, corredati delle note esplicative per riflettere retroattivamente gli effetti delle Operazioni Straordinarie, sono ragionevoli e la metodologia utilizzata per l'elaborazione dei predetti prospetti è stata applicata correttamente per le finalità informative descritte in precedenza. Inoltre, riteniamo che i criteri di valutazione ed i principi contabili utilizzati per la redazione dei medesimi prospetti siano corretti.

Milano, 23 novembre 2021

BDO Italia S.p.A.

Manuel Coppola
Socio