



Dott. CLAUDIO CARUSO
Notaio in Milano

Repertorio n. 18.804

Raccolta n. 11.790

ATTO COSTITUTIVO
DI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
CON SOCIO UNICO
REPUBBLICA ITALIANA

Il giorno ventisei del mese di marzo dell'anno duemiladiciannove, in Milano, nel mio studio in piazza Cavour n. 1, avanti a me **Claudio Caruso**, Notaio in Milano, iscritto presso il Collegio Notarile di Milano, è comparso il signor

GOZZINI Luigi Francesco, nato a Bergamo il 28 gennaio 1967, domiciliato in Milano, via degli Olivetani n. 10/12, codice fiscale: GZZ LFR 67A28 A794B, il quale dichiara di intervenire al presente atto in qualità di Presidente del consiglio di amministratore e rappresentante legale della società per azioni

"ABITARE IN S.P.A."

con sede legale in Milano, in Via Degli Olivetani n. 10/12, P.IVA: 09281610965, con capitale sociale di Euro 161.098,00, di cui sottoscritto e versato per Euro 127.728,00, iscritta nel Registro Imprese della CCIAA di MILANO MONZA BRIANZA LODI al n. 09281610965 e al R.E.A. al n. 2080582, (qui di seguito anche la "**Società**").

munito degli occorrenti poteri di firma per quanto infra in forza di delibera del Consiglio di Amministrazione in data 25 marzo 2019.

Detto comparente, della cui identità personale, qualifica e poteri io Notaio sono certo, nella precitata qualità

conviene

di costituire una società a responsabilità limitata con unico socio avente le caratteristiche previste nel presente atto costitutivo nonché nello statuto sociale (di seguito "**Statuto**") che si allega al presente atto sotto la lettera "**A**".

1) DENOMINAZIONE

La denominazione della società è "**HOMEASY S.R.L.**".

2) SEDE

La sede legale della società è nel Comune di Milano.

Ai soli fini dell'iscrizione del presente atto presso il Registro delle Imprese competente e senza che il cambiamento dello stesso nell'ambito del medesimo Comune comporti modifica di questo atto costitutivo e dello Statuto, il comparente dichiara che l'indirizzo attuale della società è posto in Milano, Via degli Olivetani n. 10/12.

3) OGGETTO SOCIALE

La società ha per oggetto prevalente:

- l'approntamento, l'ingegnerizzazione, la ricerca, l'organizzazione e lo sviluppo di prodotti innovativi ad alto valore tecnologico— anche ai fini di quanto previsto dal decreto legge 18 ottobre 2012 n. 179 convertito con modifiche dalla legge 17 dicembre 2012 n. 221 e successive modificazioni – quali tecnologie e servizi software, piattaforme tecnologiche, applicazioni informatiche e altre forme di interazione digitale per sistemi di progettazione e gestione, destinati al settore dello sviluppo immobiliare oltre che della locazione e della compravendita immobiliare; l'insieme di tecnologie e servizi potrà comprendere, in via esemplificativa e non esaustiva, la gestione informatizzata delle richieste dei singoli clienti, la gestione informatizzata, lo smistamento e la tracciabilità delle comunicazioni tra proprietà e clienti, la predisposizione e l'archiviazione della contrat-

Registrato a MILANO 4

il 29/03/2019

n. 14633

serie 1T

Esatti Euro 356,00

tualistica di uso comune per le principali operazioni effettuate nel settore di riferimento;

- l'ideazione, lo sviluppo e l'implementazione di piattaforme social per la creazione di community digitali volte alla condivisione di spazi, beni e servizi collocati all'interno di immobili, regolamentazione e monitoraggio degli accessi e dell'utilizzo di detti spazi, beni e servizi.

La società, sia in Italia sia all'estero, in via non prevalente ed esclusivamente complementare all'attività di cui sopra, quando l'Organo Amministrativo lo riterrà necessario o utile per il conseguimento dell'oggetto sociale e comunque non nei confronti del pubblico potrà:

- compiere tutte le operazioni commerciali, mobiliari e immobiliari;
- assumere direttamente o indirettamente interessenze e partecipazioni in altre società costituite o costituende, con oggetto analogo o affine o complementare al proprio;
- acquisire beni mediante la stipulazione di contratti di leasing (locazione finanziaria) e la stipulazione di contratti di cessione di crediti;
- dare garanzie anche reali, anche per obbligazioni contratte da terzi, comprese società controllate e collegate.
- la ricerca, l'individuazione, lo sviluppo, la progettazione, la costruzione, la ristrutturazione, la trasformazione, la gestione, la manutenzione di immobili in genere, situati sia in Italia che all'estero, per conto proprio e/o per conto di terzi;
- l'acquisizione e la cessione a qualunque titolo, inclusi l'acquisto, la vendita, la permuta, l'affitto, la locazione, la sub-locazione di immobili in genere, situati sia in Italia che all'estero, con particolare riferimento ad aree di terreno edificabili;
- la prestazione di servizi di consulenza ed assistenza tecnico professionale, l'organizzazione di eventi e la realizzazione di campagne pubblicitarie in merito ad attività di sviluppo immobiliare per conto proprio e/o per conto di terzi;
- commercio al dettaglio di mobili, di articoli per l'illuminazione ed altri articoli per la casa (quali, a titolo meramente esemplificativo, impianti hi-fi ed elettrodomestici).

La società può compiere tutte le operazioni commerciali immobiliari e finanziarie che saranno ritenute utili dagli amministratori per il conseguimento dell'oggetto sociale, con esclusione di attività finanziarie riservate, ed in particolare la società potrà:

- compiere operazioni commerciali, industriali, finanziarie, mobiliari ed immobiliari ritenute dall'organo amministrativo necessarie od utili al conseguimento dell'oggetto sociale;
- costituire nuove società veicolo ove conferire i vari progetti immobiliari e/o per la gestione degli stessi e/o per il conseguimento dell'oggetto sociale;
- assumere, sia direttamente che indirettamente, interessenze e partecipazioni in altre società, enti, consorzi o imprese aventi oggetto analogo, affine, complementare o connesso al proprio, nel rispetto del disposto dell'art. 2361 cod. Civ. e con esclusione del collocamento delle stesse, nonchè assumere la veste di associante o di associata, consorzarsi con altri enti e società e partecipare a raggruppamenti temporanei di imprese;
- stipulare contratti di leasing e locazione finanziaria e di noleggio dal lato passivo; acquisire finanziamenti e provviste finanziarie in genere da privati, società, banche ed altre strutture che esercitano il credito, contrarre mutui passivi (ipo-

tecati e non);

- prestare avalli, fideiussioni, cauzioni ed altre garanzie reali e/o personali, anche a favore di terzi, se nell'interesse della società, e potrà compiere, in sintesi e senza alcuna restrizione, tutte le operazioni atte a favorire il conseguimento dell'oggetto sociale. Restano, in ogni caso, escluse dall'oggetto sociale tutte le attività protette, per le quali la legge richiede requisiti ed autorizzazioni particolari oppure iscrizioni in albi speciali.

Il tutto con esclusione delle attività per le quali la vigente normativa vieta l'esercizio in forma societaria, e con esclusione delle attività riservate alle società di mediazione mobiliare, nonché nel rispetto del D.P.R. 1.9.1993 n.385, della Delibera del C.I.C.R. del 3 marzo 1994 e della Legge 3 febbraio 1989 n.39.

4) CAPITALE SOCIALE E SUDDIVISIONE DELLE QUOTE TRA I SOCI

Il capitale sociale è di Euro 10.000,00 (diecimila virgola zero zero) ed è interamente sottoscritto e versato con conferimento in denaro dalla società ABITARE IN S.P.A.

Il conferimento è versato, a mezzo bonifico bancario effettuato in data odierna, disposto da Intesa Sanpaolo S.p.A., la cui contabile è allegata al presente atto sotto la lettera " B".

Le predette somme sono depositate, su richiesta del nominato organo amministrativo e con il consenso dei soci, presso di me notaio, con conseguente mandato a svincolarle a favore del medesimo organo amministrativo all'avvenuta esecuzione delle formalità di iscrizione nel registro imprese competente; di detto deposito cauzionale infruttifero viene effettuata corrispondente annotazione nel registro delle somme e dei valori, ai sensi dell'art. 6 L. 22 gennaio 1934 n. 64.

5) NORME SULLA DISTRIBUZIONE DEGLI UTILI

Le clausole secondo le quali devono essere ripartiti gli utili unitamente a tutti gli altri patti che regolano la società sono contenuti nello Statuto.

6) DURATA E CHIUSURA DELL'ESERCIZIO SOCIALE

La durata della società è fissata sino al 30 (trenta) settembre 2050 (duemilacinquanta), salvo proroga o scioglimento anticipato secondo le modalità previste dalla legge.

Gli esercizi sociali si chiudono al 30 (trenta) settembre di ogni anno e conseguentemente il primo esercizio si chiuderà il 30 (trenta) settembre 2019 (duemiladiciannove).

7) AMMINISTRAZIONE E RAPPRESENTANZA

L'amministrazione della società, conformemente a quanto previsto dallo Statuto, è affidata ad un Amministratore Unico che durerà in carica sino a revoca o dimissioni.

Per tale carica viene nominato il signor *GRILLO Marco Claudio*, nato a Savona il 4 settembre 1968, codice fiscale GRL MCC 68P04 I480M, domiciliato per la carica presso la sede sociale, al quale sono conferiti i più ampi poteri per il compimento degli atti di amministrazione ordinaria e straordinaria per la gestione della società, così come meglio specificato nello statuto sociale.

8) SPESE DI COSTITUZIONE

Spese e tasse del presente atto sono poste a carico della società ed ammontano approssimativamente a euro 1.000,00 (mille virgola zero zero).

E richiesto
io Notaio ho ricevuto il presente atto, del quale ho dato lettura unitamente al-

l'allegato statuto, al comparente che, approvandolo e confermandolo, lo sottoscrive con me Notaio alle ore venti e minuti sette.

Scritto con mezzo elettronico da persona di mia fiducia e da me personalmente completato su un foglio per quattro pagine sin qui.

Firmato: Luigi Francesco Gozzini

Firmato: Claudio Caruso - Notaio (L.S.)