

HOMIZY S.P.A

Bilancio di esercizio al 30-09-2021

Dati anagrafici	
Sede in	VIA DEGLI OLIVETANI 10/12 20123 MILANO MI
Codice Fiscale	10754520962
Numero Rea	Milano 2555321
P.I.	10754520962
Capitale Sociale Euro	97.250 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' PER AZIONI
Settore di attività prevalente (ATECO)	620100 Produzione di software non connesso all'edizione
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	si
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento	ABITARE IN S.P.A
Appartenenza a un gruppo	si
Denominazione della società capogruppo	ABITARE IN S.P.A
Paese della capogruppo	Italia

Stato patrimoniale

	30-09-2021	30-09-2020
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	303.011	283.315
III - Immobilizzazioni finanziarie	20.000	20.000
Totale immobilizzazioni (B)	323.011	303.315
C) Attivo circolante		
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	3.918.208	1.270.211
imposte anticipate	24.480	2.880
Totale crediti	3.942.688	1.273.091
IV - Disponibilità liquide	111.129	3.017.866
Totale attivo circolante (C)	4.053.817	4.290.957
D) Ratei e risconti	50.735	1.669
Totale attivo	4.427.563	4.595.941
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	97.250	97.250
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	4.488.750	4.488.750
IV - Riserva legale	1.250	1.250
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(135.445)	0
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	(273.744)	(135.445)
Totale patrimonio netto	4.178.061	4.451.805
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	5.212	2.780
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	244.290	141.356
Totale debiti	244.290	141.356
Totale passivo	4.427.563	4.595.941

Conto economico

30-09-2021 30-09-2020
Conto economico
A) Valore della produzione

1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	0	13.075
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	0	2.916
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	4.000	2.000
altri	2	3
Totale altri ricavi e proventi	4.002	2.003
Totale valore della produzione	4.002	17.994

B) Costi della produzione

7) per servizi	202.546	78.380
9) per il personale		
a) salari e stipendi	35.566	34.383
b) oneri sociali	10.982	9.465
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	2.449	2.141
c) trattamento di fine rapporto	2.449	2.141
Totale costi per il personale	48.997	45.989
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	100.828	76.723
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	100.828	76.723
Totale ammortamenti e svalutazioni	100.828	76.723
14) oneri diversi di gestione	16.286	747
Totale costi della produzione	368.657	201.839

Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)

(364.655) (183.845)

C) Proventi e oneri finanziari

16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	0	2
Totale proventi diversi dai precedenti	0	2
Totale altri proventi finanziari	0	2
17) interessi e altri oneri finanziari		
verso imprese controllanti	0	1.567
altri	0	450
Totale interessi e altri oneri finanziari	0	2.017
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	0	(2.015)

Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)

(364.655) (185.860)

20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate

imposte differite e anticipate	(21.600)	(2.880)
proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale	69.311	47.535
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	(90.911)	(50.415)

21) Utile (perdita) dell'esercizio

(273.744) (135.445)

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 30-09-2021

Nota integrativa, parte iniziale

Principi di redazione

Struttura e contenuto del Bilancio di esercizio

Il Bilancio dell'esercizio chiuso al 30/09/2021, composto da Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota integrativa, corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è stato redatto in ossequio alle disposizioni previste agli artt. 2423 e 2423-bis del Codice Civile, nonché ai principi contabili ed alle raccomandazioni contabili elaborati dall'Organismo Italiano di Contabilità (O.I.C.).

Il Bilancio è stato redatto pertanto nel rispetto dei principi di chiarezza, veridicità e correttezza e del principio generale della rilevanza. Un dato o informazione è considerato rilevante quando la sua omissione o errata indicazione potrebbe influenzare le decisioni prese dai destinatari dell'informazione di bilancio.

Il Bilancio è stato predisposto nel presupposto della continuità aziendale.

La sua struttura è conforme a quella delineata dal Codice Civile agli artt. 2424 e 2425, in base alle premesse poste dall'art. 2423-ter, mentre la Nota integrativa, che costituisce parte integrante del Bilancio di esercizio, è conforme al contenuto previsto dagli artt. 2427, 2427-bis, 2435-bis e a tutte le altre disposizioni che fanno riferimento ad essa.

L'intero documento, nelle parti di cui si compone, è stato redatto in modo da dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società, nonché del risultato economico dell'esercizio, fornendo, ove necessario, informazioni aggiuntive complementari a tale scopo.

Ai sensi dell'art. 2423-ter per ogni voce viene indicato l'importo dell'esercizio precedente.

Ricorrendo i presupposti di cui all'art. 2435-bis, c.1, del Codice Civile, il Bilancio del presente esercizio è stato redatto in forma abbreviata in conformità alle disposizioni dettate dal predetto articolo.

Inoltre la presente Nota integrativa riporta le informazioni richieste dai numeri 3) e 4) dell'art. 2428 c.c. e pertanto non si è provveduto a redigere la Relazione sulla gestione, come previsto dall'art. 2435-bis del Codice Civile.

Principi contabili

Conformemente al disposto dell'art. 2423-bis del Codice Civile, nella redazione del Bilancio sono stati osservati i seguenti principi:

- la valutazione delle singole voci è stata fatta ispirandosi a principi di prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività, nonché tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto;
- sono stati indicati esclusivamente gli utili effettivamente realizzati nell'esercizio;

- sono stati indicati i proventi e gli oneri di competenza dell'esercizio, indipendentemente dalla loro manifestazione numeraria;
- si è tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la sua chiusura;
- gli elementi eterogenei inclusi nelle varie voci di Bilancio sono stati valutati distintamente.

I criteri di valutazione previsti dall'art. 2426 del Codice Civile sono stati mantenuti inalterati rispetto a quelli adottati nell'esercizio precedente.

Il Bilancio di esercizio, come la presente Nota integrativa, sono stati redatti in unità di Euro.

Criteri di valutazione applicati

Nella redazione del presente Bilancio sono stati applicati i criteri di valutazione previsti dall'art. 2426 del Codice Civile.

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono state iscritte al costo di acquisizione o di produzione interna, comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione.

Sono stati indicati esplicitamente le svalutazioni e gli ammortamenti effettuati, calcolati sistematicamente con riferimento alle aliquote di seguito indicate, tenendo conto della loro residua possibilità di utilizzazione.

Descrizione	Aliquote o criteri applicati
Costi di impianto e ampliamento	20%
Costi di sviluppo	20%

Non vi sono state variazioni delle aliquote di ammortamento rispetto al precedente esercizio.

Ai sensi del punto 5) dell'art. 2426, si informa che non si è proceduto alla distribuzione di dividendi eccedenti l'ammontare di riserve disponibili sufficienti a coprire l'ammontare dei costi d'impianto, ampliamento e sviluppo non ammortizzati.

Le immobilizzazioni il cui valore alla data di chiusura dell'esercizio risulti durevolmente inferiore rispetto al valore come sopra determinato, sono state iscritte a tale minore valore; questo non è mantenuto nei successivi bilanci se sono venuti meno i motivi della rettifica effettuata, con eccezione dell'avviamento.

Immobilizzazioni finanziarie

Le immobilizzazioni finanziarie consistenti in partecipazioni in società controllate e collegate sono state valutate secondo il metodo del costo, comprensivo degli oneri accessori; il valore di iscrizione in bilancio è determinato sulla base del prezzo di acquisto o di sottoscrizione o del valore attribuito ai beni conferiti.

Il costo come sopra determinato viene ridotto in caso si accertino perdite durevoli di valore; qualora vengano meno i motivi della rettifica effettuata, il valore della partecipazione è ripristinato nel limite del costo di acquisizione.

Il valore così determinato non risulta superiore al valore che si sarebbe determinato applicando i criteri previsti dall'art. 2426, punto 4, del Codice Civile.

Crediti

I crediti sono stati iscritti secondo il presumibile valore di realizzo.

Disponibilità liquide

Nella voce trovano allocazione le disponibilità liquide di cassa, sia in Euro che in valuta estera, i valori bollati e le giacenze monetarie risultanti dai conti intrattenuti dalla società con enti creditizi, tutti espressi al loro valore nominale, appositamente convertiti in valuta nazionale quando trattasi di conti in valuta estera.

Ratei e risconti

I ratei e risconti sono stati determinati secondo il principio della competenza temporale.

TFR

Il fondo trattamento di fine rapporto corrisponde all'effettivo impegno della Società nei confronti di ciascun dipendente, determinato in conformità alla legislazione vigente ed in particolare a quanto disposto dall'art. 2120 c.c. e dai contratti collettivi di lavoro ed integrativi aziendali.

Tale passività è soggetta a rivalutazione a mezzo di indici.

Debiti

I debiti sono espressi al loro valore nominale e includono, ove applicabili, gli interessi maturati ed esigibili alla data di chiusura dell'esercizio.

Contabilizzazione dei ricavi e dei costi

I ricavi e i proventi sono iscritti al netto di resi, sconti ed abbuoni, nonché delle imposte direttamente connesse con la vendita dei prodotti e la prestazione dei servizi.

In particolare:

- i ricavi per prestazioni di servizi sono riconosciuti sulla base dell'avvenuta prestazione e in accordo con i relativi contratti. I ricavi relativi ai lavori in corso su ordinazione sono riconosciuti in proporzione all'avanzamento dei lavori;
- i ricavi per vendita di beni sono rilevati al momento del trasferimento della proprietà, che normalmente coincide con la consegna o la spedizione del bene;
- i costi sono contabilizzati con il principio della competenza;

- gli accantonamenti a fondi rischi e oneri sono iscritti per natura, ove possibile, nella classe pertinente del conto economico;
- i proventi e gli oneri di natura finanziaria vengono rilevati in base al principio della competenza temporale.

Imposte sul Reddito

Le imposte sul reddito dell'esercizio sono stanziare in applicazione del principio di competenza, e sono determinate in applicazione delle norme di legge vigenti e sulla base della stima del reddito imponibile; nello Stato Patrimoniale il debito è rilevato alla voce "Debiti tributari" e il credito alla voce "Crediti tributari".

Le imposte differite sono state calcolate sulla base delle differenze temporanee tassabili applicando l'aliquota di imposta che si ritiene in vigore al momento in cui tali differenze temporanee genereranno delle variazioni in aumento della base imponibile.

In aderenza del principio della prudenza, le attività per imposte anticipate sono state calcolate sulle differenze temporanee deducibili applicando l'aliquota di imposta che si ritiene in vigore al momento in cui tali differenze genereranno una variazione in diminuzione dell'imponibile, basandosi sul principio della ragionevole certezza dell'esistenza di imponibili fiscali futuri sufficienti a riassorbire le variazioni sopra menzionate.

Opzione per il consolidato fiscale - società consolidata

Si segnala che la Società ha aderito, per il triennio 1 ottobre 2018 - 30 settembre 2021, in qualità di soggetto consolidato, al regime del Consolidato fiscale nazionale disciplinato dagli art. 117 - 129 TUIR nell'ambito del quale figura in qualità di soggetto consolidante la controllante Abitare In S.p.A.

I rapporti economici, oltre che le responsabilità e gli obblighi reciproci, fra le Società e le altre società aderenti al suddetto regime sono definiti nel Regolamento di partecipazione al regime di tassazione del consolidato nazionale per le società del Gruppo Abitare In S.p.A.

L'IRAP corrente, differita e anticipata è determinata indipendentemente da ciascuna società.

Nota integrativa abbreviata, attivo

Immobilizzazioni

Movimenti delle immobilizzazioni

Nel prospetto seguente sono evidenziati i saldi e le variazioni delle Immobilizzazioni.

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni finanziarie	Totale immobilizzazioni
Valore di inizio esercizio			
Costo	383.616	20.000	403.616
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	100.301		100.301
Valore di bilancio	283.315	20.000	303.315
Variazioni nell'esercizio			
Incrementi per acquisizioni	120.524	-	120.524
Ammortamento dell'esercizio	100.828		100.828
Totale variazioni	19.696	-	19.696
Valore di fine esercizio			
Costo	504.140	20.000	524.140
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	201.129		201.129
Valore di bilancio	303.011	20.000	323.011

Immobilizzazioni immateriali

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

Il seguente prospetto evidenzia i movimenti delle immobilizzazioni immateriali (art. 2427, punto 2 del Codice Civile).

	Costi di impianto e di ampliamento	Costi di sviluppo	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio			
Costo	266.604	117.012	383.616
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	70.847	29.454	100.301
Valore di bilancio	195.757	87.558	283.315
Variazioni nell'esercizio			
Incrementi per acquisizioni	38.040	82.484	120.524
Ammortamento dell'esercizio	60.929	39.899	100.828
Totale variazioni	(22.889)	42.585	19.696
Valore di fine esercizio			
Costo	304.644	199.496	504.140
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	131.776	69.353	201.129
Valore di bilancio	172.868	130.143	303.011

Costi di impianto e ampliamento

I costi di impianto e ampliamento si riferiscono alla capitalizzazione dei costi sostenuti per la costituzione della Società, per la predisposizione del Business Plan, per le attività relative all'avvio dell'attività e per le modifiche statutarie.

Costi di sviluppo

Il saldo netto ammonta a Euro 130.143 (Euro 87.558 nel precedente esercizio) ed è rappresentato dai costi sostenuti per lo sviluppo della piattaforma informatica di tipo multidisciplinare, la quale consentirà la raccolta di tutte le informazioni legate al ciclo di vita della fase immobiliare (ideazione, progettazione, commercializzazione e infine edificazione), la gestione degli aspetti amministrativi, tecnici e fiscali legati al post vendita e, infine, all'erogazione di servizi tecnologici collegati all'utilizzo dell'immobile.

A tale proposito si segnala che la società, dal mese di giugno 2019, è iscritta nella sezione speciale del Registro delle start-up innovative della Camera di Commercio di Milano Monza Brianza Lodi.

Immobilizzazioni finanziarie

Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

Le partecipazioni iscritte nelle immobilizzazioni rappresentano un investimento duraturo e strategico da parte della Società. Il loro valore al 30/09/2021 ammonta complessivamente a Euro 20.000 e non ha subito alcuna variazione rispetto all'esercizio precedente.

Il prospetto che segue mette in evidenza le componenti che hanno concorso alla determinazione del valore netto contabile di Bilancio (art. 2427, punto 2 del Codice Civile).

	Partecipazioni in imprese controllate	Totale Partecipazioni
Valore di inizio esercizio		
Costo	20.000	20.000
Valore di bilancio	20.000	20.000
Valore di fine esercizio		
Costo	20.000	20.000
Valore di bilancio	20.000	20.000

Dettagli sulle partecipazioni immobilizzate in imprese controllate

Le partecipazioni in imprese controllate sono valutate al costo di acquisto o di sottoscrizione.

Ai sensi dell'art. 2427, punto 5 del Codice Civile, di seguito vengono riportate le informazioni relative alle partecipazioni in imprese controllate, possedute direttamente o indirettamente, iscritte nelle immobilizzazioni finanziarie.

Denominazione	Città, se in Italia, o Stato estero	Codice fiscale (per imprese Italiane)	Capitale in euro	Patrimonio netto in euro	Quota posseduta in euro	Quota posseduta in %	Valore a bilancio o corrispondente credito
Hommi s.r.l.	Milano	10970150966	10.000	10.187	10.000	100,00%	10.000

Denominazione	Città, se in Italia, o Stato estero	Codice fiscale (per imprese italiane)	Capitale in euro	Patrimonio netto in euro	Quota posseduta in euro	Quota posseduta in %	Valore a bilancio o corrispondente credito
Housenow s.r.l.	Milano	10970210968	10.000	10.130	10.000	100,00%	10.000
Totale							20.000

Attivo circolante

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Di seguito viene evidenziata la composizione, la variazione e la scadenza dei crediti presenti nell'attivo circolante (art. 2427, punti 4 e 6 del Codice Civile).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti verso imprese controllanti iscritti nell'attivo circolante	1.204.633	2.616.699	3.821.332	3.821.332
Crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti iscritti nell'attivo circolante	13.075	-	13.075	13.075
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	52.351	31.344	83.695	83.695
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	2.880	21.600	24.480	
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	152	(46)	106	106
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	1.273.091	2.669.597	3.942.688	3.918.208

Crediti verso imprese controllanti

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione
Crediti commerciali vs AI SpA	57.000	25.007	(31.993)
Crediti vs AI per CNM	47.536	69.311	21.775
Altri crediti vs AI	1.100.097	3.727.014	2.626.917
Totale crediti verso imprese controllanti	1.204.633	3.821.332	2.616.699

Le operazioni compiute con la controllante sono sostanzialmente relative allo scambio di beni, alla prestazione di servizi ed alla provvista di mezzi finanziari; si riferiscono alla ordinaria gestione e sono regolate a condizioni di mercato, ovvero a condizioni analoghe a quelle usualmente praticate nei confronti di parti non correlate per operazioni di corrispondente natura, entità e rischio, e nel rispetto delle disposizioni di legge vigenti.

In particolare:

- la voce "crediti commerciali vs AI" si riferisce al contributo erogato dalla controllante nell'esercizio chiuso al 30 settembre 2019 con il quale quest'ultima si è fatta carico dei costi generali e amministrativi sostenuti nella prima fase di start up della controllata;
- la voce "crediti verso AI per CNM" si riferisce al credito derivante dal provento maturato nell'esercizio chiuso al 30 settembre 2021 in virtù dell'adesione al consolidato fiscale, come meglio specificato nel paragrafo "opzione per il consolidato fiscale";
- la voce "altri crediti vs AI" si riferisce ad un finanziamento infruttifero di interessi concesso alla controllante, fino ad un massimo di 4,4 milioni di Euro, al fine di mettere a disposizione della medesima

la scorta necessaria per l'esecuzione dell'attività di scouting volta a procurare a favore di Homizy il diritto di proprietà di immobili sui la quali la stessa Homizy potrà realizzare i propri Progetti Immobiliari. Si rimanda al paragrafo "Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio".

Crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti

La voce si riferisce interamente a crediti commerciali.

Crediti tributari

Descrizione	Esercizio precedente	Variazione	Esercizio corrente
Ritenute subite	-	1	1
Crediti IRAP	313	-	313
Crediti IVA	52.008	31.373	83.381
Altri crediti tributari	30	-30	-
Totali	52.351	31.344	83.695

Disponibilità liquide

Il saldo come sotto dettagliato rappresenta l'ammontare e le variazioni delle disponibilità monetarie esistenti alla chiusura dell'esercizio (art. 2427, punto 4 del Codice Civile).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	3.017.866	(2.906.737)	111.129
Totale disponibilità liquide	3.017.866	(2.906.737)	111.129

Ratei e risconti attivi

La composizione e le variazioni della voce in esame sono così dettagliate (art. 2427, punto 7 del Codice Civile):

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Risconti attivi	1.669	49.066	50.735
Totale ratei e risconti attivi	1.669	49.066	50.735

Oneri finanziari capitalizzati

Si attesta che nell'esercizio non è stata eseguita alcuna capitalizzazione di oneri finanziari ai valori iscritti all'attivo dello Stato Patrimoniale (art. 2427 punto 8 del Codice Civile).

Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Il Patrimonio Netto esistente alla chiusura dell'esercizio è pari a Euro 4.178.061 e ha registrato le seguenti movimentazioni (art. 2427, punto 4 del Codice Civile).

	Valore di inizio esercizio	Altre variazioni Incrementi	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
Capitale	97.250	-		97.250
Riserva da sovrapprezzo delle azioni	4.488.750	-		4.488.750
Riserva legale	1.250	-		1.250
Utili (perdite) portati a nuovo	0	(135.445)		(135.445)
Utile (perdita) dell'esercizio	(135.445)	135.445	(273.744)	(273.744)
Totale patrimonio netto	4.451.805	-	(273.744)	4.178.061

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

In particolare si forniscono dettagli relativamente alle riserve che compongono il Patrimonio Netto, specificando la loro origine o natura, la loro possibilità di utilizzo ed i limiti di distribuibilità, nonché la loro avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi (art. 2427, punto 7-bis del Codice Civile):

Legenda colonna "Origine / natura": C = Riserva di capitale; U = Riserva di utili.

	Importo	Origine / natura
Capitale	97.250	C
Riserva da sovrapprezzo delle azioni	4.488.750	C
Riserva legale	1.250	U
Utili portati a nuovo	(135.445)	
Totale	4.451.805	

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statuari E: altro

Il capitale sociale è interamente sottoscritto e versato per Euro 97.250 ed è suddiviso in n. 486.250 azioni prive di valore nominale, di cui:

- n. 56.250 azioni ordinarie;
- n. 430.000 azioni annullabili e/o convertibili in azioni ordinarie nei termini e alle condizioni previste dallo statuto sociale (cd. Price Adjustment Shares).

Si segnala che in data 30 aprile 2021 è scaduto il termine per la sottoscrizione dell'aumento di capitale sociale deliberato in data 30 aprile 2020.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 30/09/2021 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

La formazione e le utilizzazioni sono dettagliate nello schema che segue (art. 2427, punto 4 del Codice Civile).

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	
Valore di inizio esercizio	2.780
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	2.449
Altre variazioni	(17)
Totale variazioni	2.432
Valore di fine esercizio	5.212

Debiti

Variazioni e scadenza dei debiti

La composizione dei debiti, le variazioni delle singole voci, e la suddivisione per scadenza sono rappresentate nel seguente prospetto (art. 2427, punto 4 del Codice Civile).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Debiti verso fornitori	43.874	37.885	81.759	81.759
Debiti verso imprese controllate	-	15.000	15.000	15.000
Debiti verso controllanti	66.770	(35.024)	31.746	31.746
Debiti tributari	1.512	6.407	7.919	7.919
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	929	12	941	941
Altri debiti	28.271	78.654	106.925	106.925
Totale debiti	141.356	102.934	244.290	244.290

Debiti verso imprese controllate

La voce è costituita interamente da debiti commerciali scaturenti dal contributo erogato da Homizy alle controllate Hommi S.r.l. e Housenow S.r.l. al fine di coprire i costi amministrativi e generali sostenuti dalle medesime nel corso dell'esercizio chiuso al 30 settembre 2021.

Debiti verso controllanti

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione
Debiti commerciali vs AI SpA	56.688	31.746	- 24.942
Debiti vs AI SpA da CNM	7.915	-	- 7.915
Debiti diversi vs AI SpA	2.167	-	- 2.167

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione
Totale debiti verso imprese controllanti	66.770	31.746	-35.024

La voce "debiti verso controllanti" si riferisce per Euro 30.000 al costo di service maturato nell'esercizio relativo all'attività amministrativa svolta dalla controllante per conto di Homizy.

Debiti tributari

Descrizione	Esercizio precedente	Variazione	Esercizio corrente
Erario c.to ritenute dipendenti	451	103	554
Erario c.to ritenute professionisti/collaboratori	1.041	6.243	7.284
Addizionale comunale	-	28	28
Addizionale regionale	18	19	37
Imposte sostitutive	2	14	16
Totale debiti tributari	1.512	6.407	7.919

Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione
Debito verso Inps	859	941	82
Debiti verso Inail	70	-	-70
Totale debiti previd. e assicurativi	929	941	12

Altri debiti

La voce "Altri debiti" pari ad Euro 106.925 (Euro 28.271 nel precedente esercizio) è costituita principalmente da debiti verso amministratori per un importo pari a Euro 90.000.

Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Ai sensi dell'art. 2427, punto 6 del Codice Civile, si segnala che non sono presenti debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali e di durata residua superiore a 5 anni.

Nota integrativa abbreviata, conto economico

Valore della produzione

Si fornisce l'indicazione della composizione del valore della produzione, nonché le variazioni intervenute nelle singole voci, rispetto all'esercizio precedente:

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione	Var. %
Ricavi vendite e prestazioni	13.075	-	-13.075	-100,00
Incrementi immobilizzazioni per lavori interni	2.916	-	-2.916	-100,00
Altri ricavi e proventi	2.003	4.002	1.999	99,80
Totali	17.994	4.002	-13.992	

Costi della produzione

Nel prospetto che segue viene evidenziata la composizione e la movimentazione della voce "Costi della produzione".

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione	Var. %
Per servizi	78.380	202.546	124.166	158,42
Per il personale:				
a) salari e stipendi	34.383	35.566	1.183	3,44
b) oneri sociali	9.465	10.982	1.517	16,03
c) trattamento di fine rapporto	2.141	2.449	308	14,39
Ammortamenti e svalutazioni:				
a) immobilizzazioni immateriali	76.723	100.828	24.105	31,42
Oneri diversi di gestione	747	16.286	15.539	2.080,19
Totali	201.839	368.657	166.818	

I costi per servizi, pari ad Euro 202.546, sono costituiti principalmente da:

- compenso amministratori per Euro 90.000;
- costi di service riaddebitati dalla controllante, pari a Euro 30.000;
- compenso collegio sindacale, pari a Euro 15.120;
- costi di consulenza fiscale, pari a Euro 16.016.

Il costo del personale è costituito dal costo dell'unico dipendente.

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Imposte sul reddito d'esercizio

La composizione della voce del Bilancio "Imposte sul reddito dell'esercizio" è esposta nella seguente tabella:

Descrizione	Esercizio precedente	Variazione	Esercizio corrente
Imposte anticipate	-2.880	-18.720	-21.600
Proventi / oneri da adesione al consolidato fiscale	47.535	21.776	69.311
Totale	-50.415	-40.496	-90.911

Fiscalità differita (art. 2427, punto 14 del Codice Civile)

Le imposte differite sono state calcolate tenendo conto dell'ammontare di tutte le differenze temporanee generate dall'applicazione di norme fiscali e applicando le aliquote in vigore al momento in cui tali differenze sono sorte.

Le attività per imposte anticipate sono state rilevate in quanto esiste la ragionevole certezza dell'esistenza degli esercizi successivi di un reddito imponibile non inferiore all'ammontare delle differenze che si andranno ad annullare.

Di seguito viene esposto un prospetto contenente la descrizione delle differenze temporanee che hanno comportato la rilevazione di imposte differite ed anticipate, specificandone il relativo ammontare, l'aliquota di imposta applicata, l'effetto fiscale, gli importi accreditati o addebitati a conto economico e le voci escluse dal computo, con riferimento sia all'esercizio corrente che all'esercizio precedente. Nel prospetto in esame si espone, inoltre, l'ammontare delle imposte anticipate contabilizzato in Bilancio attinenti a perdite dell'esercizio e di esercizi precedenti.

Descrizione	Aliquota	Ammontare diff. temp. 30/09/2020	Effetto fiscale 30/09/2020	Ammontare diff. temp. 30/09/2021	Effetto fiscale 30/09/2021
Compenso Amministratori	24%	12.000	2.880	102.000	24.480

Riconciliazione imposte - IRES

Si riporta un prospetto contenente le informazioni richieste dal principio contabile n. 25, riguardanti la riconciliazione tra l'onere fiscale evidenziato in Bilancio e l'onere fiscale teorico.

Descrizione	Valore	Imposte
Risultato prima delle imposte	(364.656)	
Onere fiscale teorico %	24	-
Variazioni in aumento:		
- compenso amministratore	90.000	
- altre variazioni	754	
Totale	90.754	
Variazioni in diminuzione:		

Descrizione	Valore	Imposte
- Contributo a fondo perduto DL 41/2021 e DL 73/2021	4.000	
Totale	4.000	
Imponibile IRES	- 277.902	
ACE	10.893	
Provento da CNM		69.311

Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

Dati sull'occupazione

Conformemente alle disposizioni di cui al punto 15) dell'art. 2427 del Codice Civile, si forniscono di seguito i dati relativi alla composizione del personale dipendente alla data del 30/09/2021.

	Numero medio
Impiegati	1
Totale Dipendenti	1

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Il seguente prospetto evidenzia i compensi, le anticipazioni, i crediti concessi agli Amministratori e ai membri del Collegio Sindacale, nonché gli impegni assunti per loro conto per l'esercizio al 30/09/2021, come richiesto dal punto 16 dell'art. 2427 del Codice Civile.

	Amministratori	Sindaci
Compensi	90.000	14.000

Compensi al revisore legale o società di revisione

Ai sensi dell'art. 2427 punto 16-bis si fornisce di seguito il dettaglio dei corrispettivi spettanti alla società di revisione BDO ITALIA S.P.A. per le prestazioni rese, distinte tra servizi di revisione legale e altri servizi.

	Valore
Revisione legale dei conti annuali	6.100
Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione	6.100

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Ai sensi dell'art. 2427 n. 9 c.c. si segnala che non sono presenti impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Ai sensi dell'art. 2427 punto 22-bis si segnala che nell'esercizio le operazioni effettuate con parti correlate, definite dall'art.2435-bis comma 6 del Codice Civile, sono state effettuate a normali condizioni di mercato. In ogni caso nelle tabelle che seguono vengono esposte le operazioni con parti correlate:

30.09.2021

Società	Crediti finanziari	Crediti commerciali	Altri crediti correnti	Debiti finanziari	Debiti commerciali	Altri debiti correnti
Abitare In S.p.A.	3.727.014	-	94.318	-	31.746	-
AID4 S.r.l.	-	13.075	-	-	-	-
Hommi S.r.l.	-	-	-	-	-	9.000
Housenow S.r.l.	-	-	-	-	-	6.000
Totale	3.727.014	13.075	94.318	-	31.746	15.000

Società	Ricavi	Altri ricavi	Costi per servizi
Abitare In S.p.A.	-	69.311	30.000
AID4 S.r.l.	-	-	-
Hommi S.r.l.	-	-	9.000
Housenow S.r.l.	-	-	6.000
Totale	-	69.311	45.000

30.09.2020

Società	Crediti finanziari	Crediti commerciali	Altri crediti correnti	Debiti finanziari	Debiti commerciali	Altri debiti correnti
Abitare In S.p.A.	-	-	104.667	2.035	56.688	7.915
AID4 S.r.l.	-	13.075	-	-	-	-
Totale	-	13.075	104.667	2.035	56.688	7.915

Società	Ricavi	Altri ricavi	Interessi passivi su finanz.	Costi per servizi
Abitare In S.p.A.	-	47.535	1.567	-
AID4 S.r.l.	-	13.075	-	13.075
Totale	-	60.610	1.567	13.075

	30.09.2021
Debiti verso amministratori	102.000
Debiti verso sindaci	12.480
Compenso amministratori	90.000
Compenso sindaci	15.120
Totale	219.600

	30.09.2020
Debiti verso amministratori	12.000
Debiti verso sindaci	14.000
Compenso amministratori	12.000
Compenso sindaci	14.000
Totale	52.000

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Ai sensi dell'art. 2427 punto 22-ter si segnala che non risultano accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale che abbiano rischi o benefici rilevanti e che siano necessari per valutare la situazione patrimoniale, finanziaria ed economica della società.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Ai sensi dell'art. 2427 n. 22 quater) c.c., si segnalano i fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio:

- in data 9 novembre 2021, Homizy S.p.A. ha acquistato il 100% delle quote della società Smartcity S.r.l. da Abitare In S.p.A. per un corrispettivo pari a Euro 23 migliaia;
- in data 9 novembre 2021, Homizy S.p.A. ha acquistato il 100% delle quote della società Deametra S.r.l. da Abitare In S.p.A. per un corrispettivo pari ad Euro 10 migliaia;
- in data 9 novembre 2021, Homizy S.p.A. ha acquistato da Abitare In S.p.A., con la formula prosoluto, i crediti finanziari vantati nei confronti delle società Smartcity S.r.l. e Deametra S.r.l. per un importo complessivo pari a Euro 3.686.437. Il corrispettivo è stato regolato mediante compensazione del credito finanziario, di pari ammontare, vantato da Homizy S.p.A. nei confronti di Abitare In S.p.A.

Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

Ai sensi dell'art. 2427 bis, comma 1, numero 1) del Codice Civile, si informa che la Società non utilizza strumenti derivati.

Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

In ottemperanza all'art. 2497-bis, comma 4, del codice civile, si segnala che l'attività di direzione e coordinamento della Società è esercitata da Abitare In S.p.A., società avente sede in Milano, Via degli Olivetani 10/12, con capitale sociale 129.677.

Si segnala, inoltre, che sono intercorsi con la società che esercita direzione e coordinamento rapporti commerciali e finanziari legati all'attività di servicing della parte amministrativa e progettuale legata all'iniziativa immobiliare della società. I rapporti di debito e di credito verso la controllante sono stati riepilogati in precedenza.

I dati essenziali della controllante Abitare In S.p.A., esposti nel prospetto riepilogativo di seguito riportato, ai sensi dell'art. 2497-bis del codice civile, sono stati estratti dall'ultimo bilancio approvato e relativo all'esercizio chiuso al 30 settembre 2020.

Per un'adeguata e completa comprensione della situazione patrimoniale e finanziaria di Abitare In S.p.A. al 30 settembre 2020, si rinvia alla lettura del bilancio che, corredato dalla relazione della società di revisione, è disponibile nelle forme e nei modi previsti dalla legge.

Prospetto riepilogativo dello stato patrimoniale della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

	Ultimo esercizio 30/09/2020	Esercizio precedente 30/09/2019
Data dell'ultimo bilancio approvato		
B) Immobilizzazioni	40.919.306	37.366.813
C) Attivo circolante	23.791.560	14.261.007
D) Ratei e risconti attivi	521.717	562.088
Totale attivo	65.232.583	52.189.908
A) Patrimonio netto		
Capitale sociale	129.677	127.728
Riserve	38.238.923	37.958.806
Utile (perdita) dell'esercizio	180.662	282.065
Totale patrimonio netto	38.549.262	38.368.599
B) Fondi per rischi e oneri	190.481	148.926
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	177.517	91.395
D) Debiti	26.116.972	13.483.782
E) Ratei e risconti passivi	198.351	97.206
Totale passivo	65.232.583	52.189.908

Prospetto riepilogativo del conto economico della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

	Ultimo esercizio 30/09/2020	Esercizio precedente 30/09/2019
Data dell'ultimo bilancio approvato		
A) Valore della produzione	8.710.633	5.433.387
B) Costi della produzione	8.682.104	5.665.382
C) Proventi e oneri finanziari	322.274	727.090
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie	-	11.940
Imposte sul reddito dell'esercizio	170.141	224.970
Utile (perdita) dell'esercizio	180.662	282.065

Azioni proprie e di società controllanti

In ottemperanza al disposto dei punti 3) e 4), c. 3, art. 2428 c.c., si comunica che la Società non ha detenuto nel corso dell'esercizio azioni proprie e della Società controllante.

Informazioni relative a startup, anche a vocazione sociale, e PMI innovative

La società è iscritta alla sezione speciale del Registro delle start-up innovative della Camera di Commercio di Milano Monza Brianza Lodi.

La società ha come oggetto sociale la realizzazione di un'innovativa piattaforma informatica, la quale consentirà di collegare tutti gli attori della filiera immobiliare al fine di fornire un'esperienza di vendita e di acquisto davvero innovativa.

Chi offrirà il servizio avrà a disposizione la conoscenza dettagliata di informazioni storiche di specifiche operazioni immobiliari e, in questo modo, potrà gestire le esigenze presenti e future dell'edificio. Il cliente finale invece potrà beneficiare di un'esperienza innovativa, interattiva e personalizzata tramite la piattaforma, dove potrà gestire il suo fabbisogno di acquisto o di locazione.

I costi di impianto e ampliamento ed i costi di sviluppo sostenuti dalla società sono interamente finalizzati alla creazione di questa piattaforma multidisciplinare.

Ai sensi dell'art. 25 del D.L. 179/2012, le spese sostenute nel corso dell'esercizio per ricerca e sviluppo, pari ad Euro 82.484, sono superiori al 15% del maggior valore tra il valore della produzione, pari ad Euro 4.002, ed i costi della produzione, pari ad Euro 368.657.

Più in particolare, i costi sostenuti nell'esercizio si riferiscono allo sviluppo della piattaforma, all'attività di sperimentazione e prototipazione ed allo sviluppo di piani di azione per la diffusione della piattaforma.

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

Ai sensi dell'art. 1 c.125-bis della L. 124/2017, si segnala l'importo delle sovvenzioni, contributi, incarichi retribuiti e comunque vantaggi economici di qualunque genere ricevuti dalle pubbliche amministrazioni e dai soggetti ad esse collegati, non aventi carattere generale e privi di natura corrispettiva, retributiva o risarcitoria:

- Contributo a fondo perduto, pari ad Euro 2.000, ai sensi dell'art. 1 del Decreto Legge n. 41 del 22 marzo 2021 (cd. Decreto Sostegni);
- Contributo a fondo perduto, pari ad Euro 2.000, ai sensi dell'art. 1, commi da 1 a 4, del Decreto Legge n. 73 del 25 maggio 2021 (cd. Decreto Sostegni bis).

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

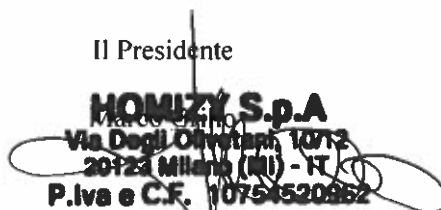
Copertura della perdita d'esercizio

Si propone all'assemblea convocata per l'approvazione del bilancio il riporto a nuovo della perdita di esercizio, pari ad Euro 273.744.

Dichiarazione di conformità del bilancio

Per il Consiglio di Amministrazione

Il Presidente



Il sottoscritto Marco Grillo, in qualità di Amministratore, consapevole delle responsabilità penali previste ex art. 76 del D.P.R. 445/2000 in caso di falsa o mendace dichiarazione, attesta, ai sensi dell'art.47 del medesimo decreto, la corrispondenza del documento informatico in formato XBRL contenente lo Stato Patrimoniale, il Conto Economico e la presente Nota integrativa a quelli conservati agli atti della società.

А. П. 2 УИИОИ
А. П. 2 УИИОИ
А. П. 2 УИИОИ
А. П. 2 УИИОИ



Homizy S.p.A.

Relazione della società di revisione
indipendente ai sensi dell'art. 14 del
D.Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39

Bilancio d'esercizio al 30 settembre 2021

Relazione della società di revisione indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39

Agli azionisti della
Homizy S.p.A.

Relazione sulla revisione contabile del bilancio d'esercizio

Giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio della Homizy S.p.A. (la Società) costituito dallo stato patrimoniale al 30 settembre 2021 e dal conto economico per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa.

A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società al 30 settembre 2021 e del risultato economico per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Elementi alla base del giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia). Le nostre responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione *Responsabilità della società di revisione per la revisione contabile del bilancio d'esercizio* della presente relazione. Siamo indipendenti rispetto alla Società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio. Riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio.

Altri aspetti

Il bilancio di esercizio chiuso al 30 settembre 2021 è stato redatto in forma abbreviata poiché gli Amministratori hanno applicato le condizioni previste dall'art. 2435-bis del Codice civile.

La Società si è avvalsa della facoltà di non redigere la relazione sulla gestione, di conseguenza non esprimiamo alcun giudizio sulla coerenza della stessa rispetto al bilancio.

Responsabilità degli amministratori e del collegio sindacale per il bilancio d'esercizio

Gli amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

Gli amministratori sono responsabili per la valutazione della capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. Gli amministratori utilizzano il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbiano valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della Società o per l'interruzione dell'attività o non abbiano alternative realistiche a tali scelte.

Il collegio sindacale ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria della Società.

Responsabilità della società di revisione per la revisione contabile del bilancio d'esercizio

I nostri obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il nostro giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia), abbiamo esercitato il giudizio professionale e abbiamo mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- abbiamo identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; abbiamo definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; abbiamo acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- abbiamo acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della Società;
- abbiamo valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli amministratori, inclusa la relativa informativa;
- siamo giunti ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte degli amministratori del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza significativa, siamo tenuti a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio, ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del nostro giudizio. Le nostre conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che la Società cessi di operare come un'entità in funzionamento;
- abbiamo valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione.

Abbiamo comunicato ai responsabili delle attività di governance, identificati ad un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

Milano, 17 novembre 2021

BDO Italia S.p.A.

Manuel Coppola
Socio